



- LEGENDA P.U.D. LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELA AFERENTA PUD IN LUCRU
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1E, P+2 EXISTENTA( conf. PUZ aprobat prin HCL nr.186/2003)
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 ETAJE, EXISTENTA
  - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII, RETAIL, EXISTENTA
  - SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE IN CLADIRI DEDICATE SITUATE IN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONE VERZI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT PROPUSE
  - ZONE VERZI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI EXISTENTE
  - ALEI EXISTENTE
  - PISTA BICICLETA PROPUSA

**SITUATIA JURIDICA**

NR.C.F.	NR.TOP.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Proprietar
422568 Timisoara	29939/2	Teren intravilan. in strada I. I. de la Brad, nr. 32	1539	MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public act nr. 147218/06.10.2008, H.G. NR. 1016/2005

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct	X	Y
1	482063.556	208258.102
2	482048.875	208286.651
3	482018.607	208271.198
4	482005.889	208264.244
5	482019.196	208236.629

Parcela cu numărul topografic 29939/2 înscrisă în C.F. nr.422568 Timisoara, proprietar **MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu drept de folosință gratuită către **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj**, conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

**Nota** : - coordonatele X ; Y - sistem de proiectie „ Stereo '70 ”  
 - cota Z - sistem de referinta M. Neagra

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**Construire Centru social- spiritual**  
**intravilan Timișoara, str. I.Ionescu de la Brad, nr.32, CF.422568-nr.top.29939/2,**  
**S.teren=1.539mp**  
**Beneficiar: Episcopia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica de Lugoj,**  
 Timișoara, str.Holdelor bl.B91, sc. B, et.3, ap.5,  
**REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:500**

**Bilanț teritorial:**

Destinație teren	Situația existentă suprafață	procente	Situația propusă suprafață	procente
<b>Teren intravilan</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100%</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>
Zona construibila centru social- spiritual	0,00mp	0,00%	615,60mp	40,00%
Spații verzi	0,00mp	0,00%	384,75mp	25,00%
Alei carosabile în incintă, platforme, parcaje, circulații pietonale			538,65mp	35,00%
<b>Total</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.539,00mp</b>	<b>100,00%</b>

**Centru social - spiritual POT = max.40%, CUT=1,20**  
**regim de inaltime P+1E+M(Er)- Hmax.cornisa- 12m**  
**regim de inaltime H.max.-15,50m (pentru elemente arhitecturale**  
**specifice programului de cult- gen turla )**

COORDONATOR R.U.R. DUMITRELE ELENA - EMILIA		BENEFICIAR :		PROIECT 20 / 2010
sc. DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. strada Dan Capitan nr. 5, Timisoara J 35 / 3099 / 25.10.2004, RO 16876644, tel. +40.729.013.865, +40 727 377 578 fax. +40.256.430.194		TITLU PROIECT :		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. MIRCEA DRAGOS		1:500	
PROIECTAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		DATA	
DESEINAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		oct.2013	
VERIFICAT	ARH. MIRCEA DRAGOS		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	A02