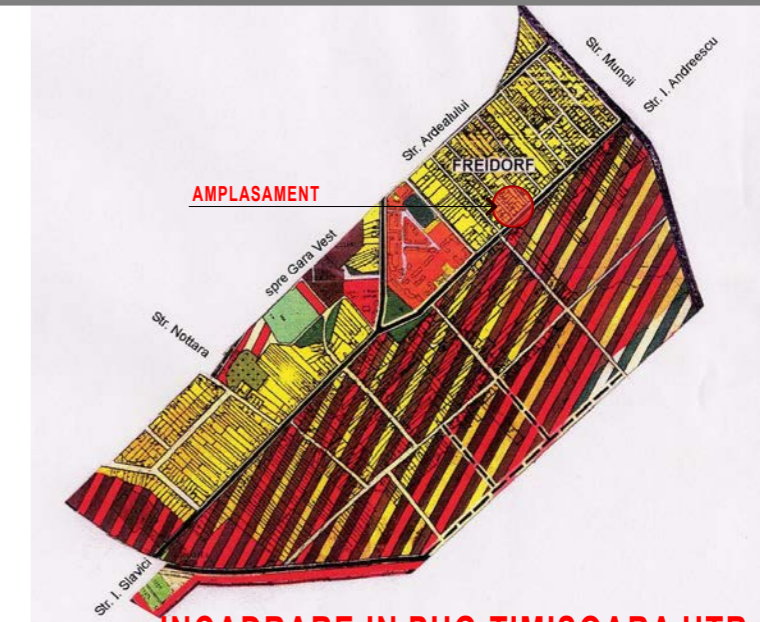
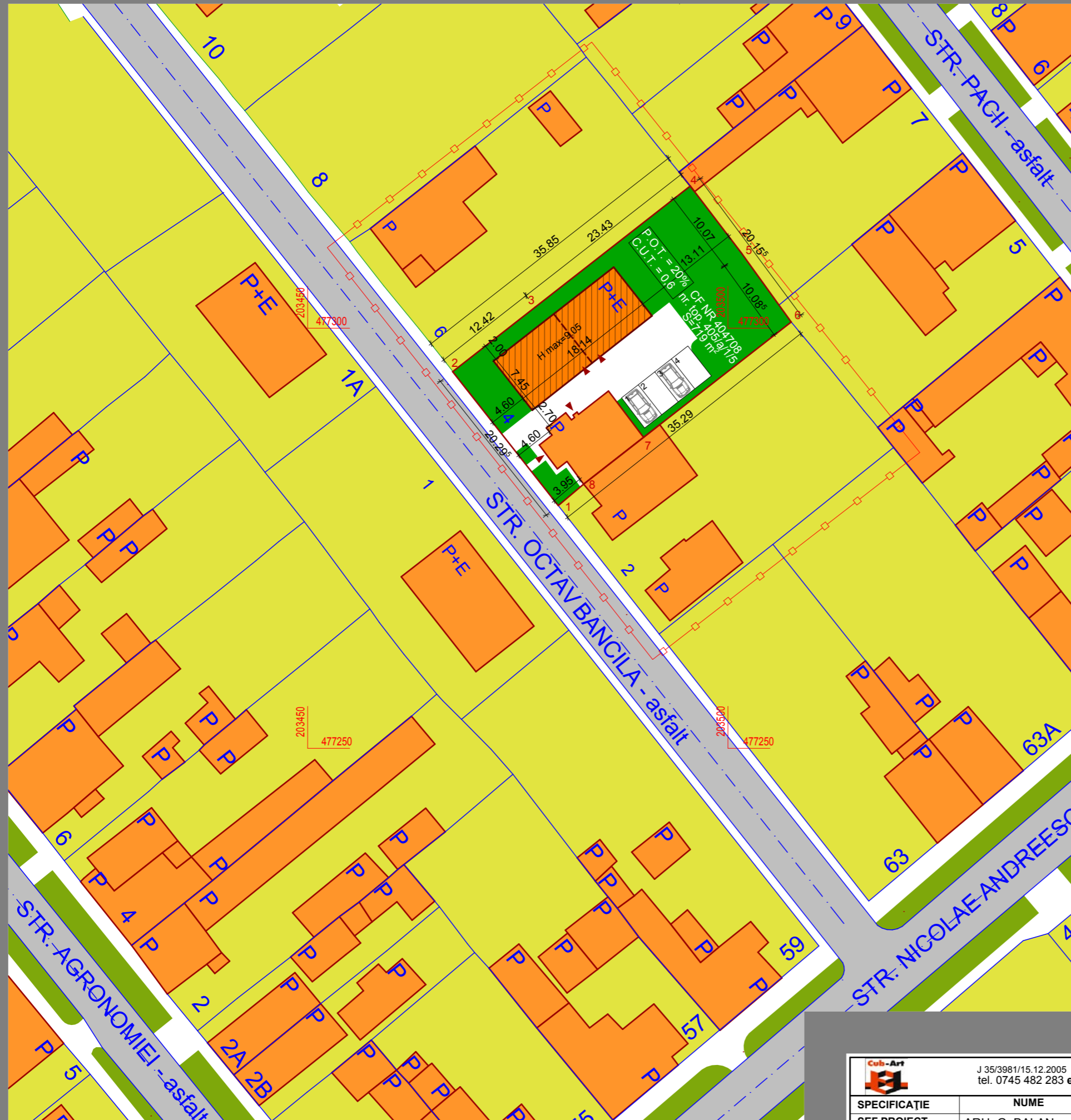


**P.U.D. CASA DUPLEX P+1E, STRADA PICTOR O. BANCILA, NR.4, TIMISOARA
REGLEMENTARI URBANISTICE**



INCADRARE IN PUG TIMISOARA UTR 58



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE
- CAROSABIL
- TROTUARE
- SPATII VERZI PUBLICE
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, P-P+2E
- AMPLASAMENT STUDIAT PROPRIETATEA FAM. SOMNU IOAN SI MARIA

BILANT TERITORIAL:

STR. PICTOR BANCILA, NR. 4, C.F. 404708 TIMISOARA
TOP 405/a/1/5, SUPRAFATA = 719 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construita	70,86 m ²	9,8 %	241,55 m ²	33,6 %
S. circulatii pietonale si parcare	128,14 m ²	17,8 %	123,45 m ²	17,2 %
Spatii verzi:	48,60 m ²	6,7 %	354,00 m ²	49,2 %
Gradina de legume:	471,40 m ²	65,7 %	0,00 m ²	00,0 %
Total	719,00 m ²	100 %	719,00 m ²	100 %

DATE TEHNICE:

	P	P, P+1E
Regim de inaltime:	P	P, P+1E
S. construita desfasurata	70,86 m ²	412,24 m ²
P.O.T.	9,8 %	33,6 %
C.U.T.	0,1	0,6
apartamente	1	3
locuri de parcare	1	3

Cub-Art		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: SOMNU IOAN, SOMNU MARIA		Proiect nr. 50/2013	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CASĂ DUPLEX P+1E, STRADA PICTOR O. BANCILA, NR. 4, TIMISOARA"		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data: AUGUST 2013				
PROIECTAT	ARH. G. BALAN		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE				
DESENAT	ARH. G. BALAN			Planșa nr. U - 03			