



CONSTRUCȚII REPREZENTATIVE
EXISTENTE ÎN ZONA STUDIATĂ SAU ADIACENTĂ
MONUMENT ISTORIC: Turnul de apă, Str. Micu Samuil 16, TM-II-m-A-06122



STR. RENĂȘTERII NR. 27

STR. LORENA NR. 23



LEGENDA:

- linia zonei studiate 4x275 mp.
- carosabil
- trouare
- spații verzi publice
- ZONA SERVICII ȘI COMERT (TEREN + CONSTRUCȚII)
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT TURUL DE APĂ (P-1-27) (peste P-2)
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P-1-27) (peste P-2)
- CONSTRUCȚIE ANSAMBLU în Str. Telegrafului nr 55 și Str. Renașterii nr 23

| BILANT EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ | |
|--|--------------|
| CATEGORIA | Supr. mp. % |
| Totul teren în zonă | 48275 100.00 |
| Domeniul Public | 6875 14.56 |
| Circulații Auto | 3775 8.16 |
| Circulații Pedonale | 3098 8.27 |
| Spații Verzi | 31800 68.72 |
| Proprietate Publică | 29333 64.99 |
| - terenuri publice parcuri | 1687 4.03 |
| - terenuri publice private (Turnul de Apă) | 11872 25.56 |
| Suprafața Construită Totală | 37.33 |

PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
Timișoara Str. Întâritrii Nr.2
J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
Telefon: 0742970397 ; 0256384322

PROIECTANT BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Miadin Misirca
Proiect Nr: 03/2012

Elaborator: Numele: Semnătura
Șef Proiect: Arh. Gabriel Bălan
Proiectat: arh. Duică Șt. Liviu
Scara: TITLU PROIECT: CONSTRUCȚIE ANSAMBLU
Data: 1:1000
TITLU PLANȘĂ: Rezidențial CONF. ANZ. OPORUNITATE NR. 21/08.09.2011
PLAN DE SITUAȚIE - EXISTENT
Faza: P.U.Z.
Planșa: 02