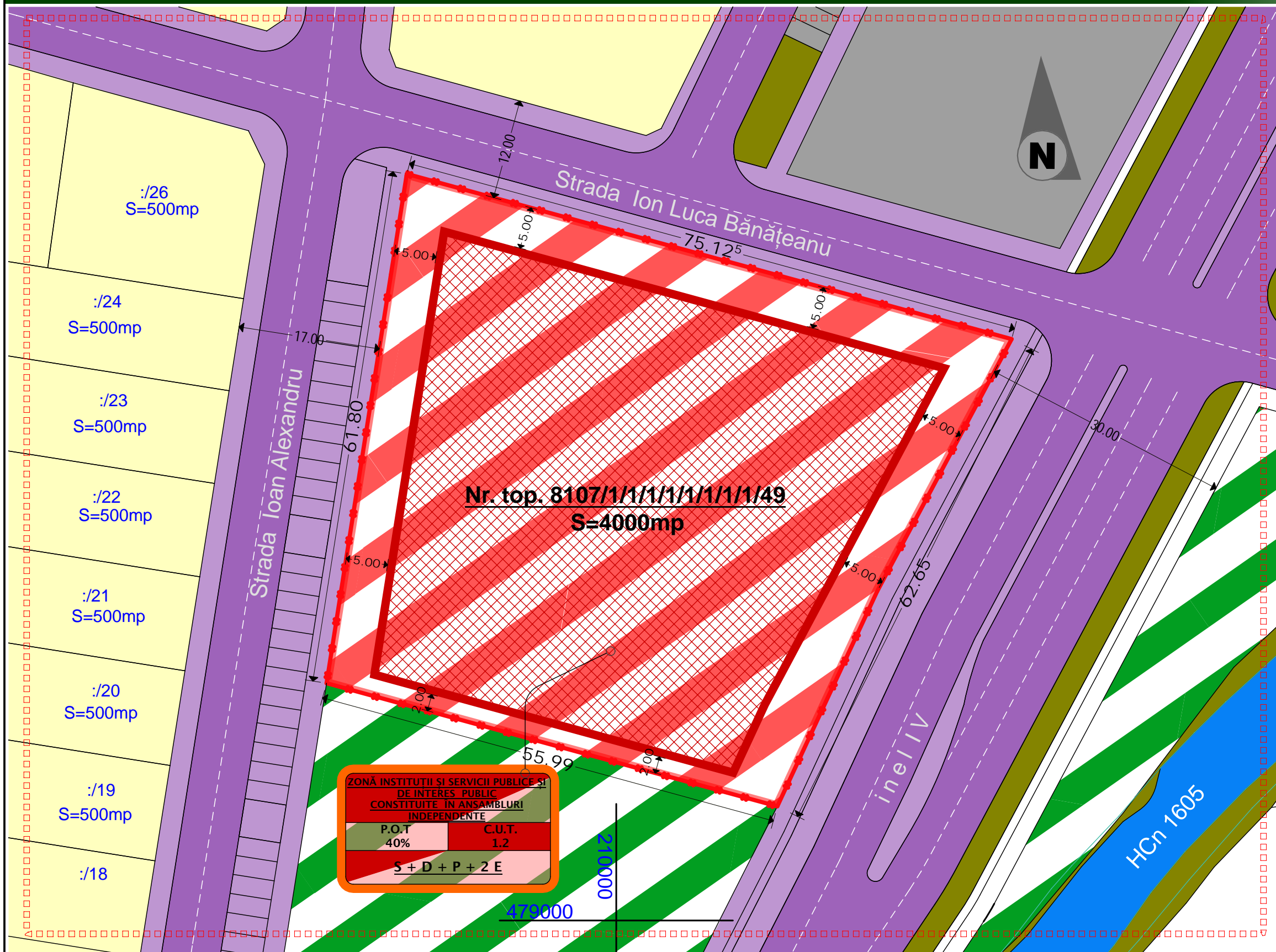


PLAN URBANISTIC DE DETALIU P.U.D. CONSTRUIRE BISERICA, PARACLIS ȘI CLOPOTNIȚĂ CU OFICIU PAROHIAL



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	ZONĂ MIXTĂ - BISERICĂ, PARACLIS, CASĂ PAROHIALĂ ȘI CORP CU CLOPOTNIȚĂ
	ZONĂ DE IMPLANTARE CORPURI ANSAMBLU BISERICESC
	REGLEMENTARE PROPUȘĂ
	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ VERDE
	STRĂZI - CĂI DE COMUNICARE

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	4.000 mp	100,0%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ MAXIMĂ ADMISĂ	1.600 mp	40,0%
ZONĂ VERDE MINIMĂ ADMISĂ	600 mp	15,0%
ACCESE AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	187mp	40,0%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM	C.U.T.	1.20

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE	
P.O.T. 40%	C.U.T. 1.2
S + D + P + 2 E	



ACTECTURA RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, Parter, apt. SAD 1 tel: +4 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro	BENEFICIAR	PAROHIA TIMIȘOARA SF. MARE MUCENIC GHEORGHE	PROIECT NR.	157/ 2014
	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE BISERICĂ, PARACLIS ȘI CLOPOTNIȚĂ CU OFICIU PAROHIAL		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	AMPLASAMENT
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac		1:500	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STRADA IOAN ALEXANDRU NR. 9
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin		DATA	FAZA:
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		07/2014	P. U. D.
				TITLU PLANȘĂ
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ
				PLANȘA NR. 1
				2.1