



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.01.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe cu funcțiuni complementare”, adresa amplasament Calea Urseni nr. 36, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor DOMOKOS ANDREI și GLIGOR CRISTIAN DAN, proiect întocmit de către S.C. SUBCONTROL S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 3916/22.11.2014.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Regim de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter urban max P+1E+M, care vor cuprinde maximum 2 unități locative pe o parcelă;
- H max. = 12 m;
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- Regim de înălțime pentru funcțiunea de locuințe/servicii cu regim redus de înălțime cu caracter urban max P+1E+M, care vor cuprinde locuințe individuale și anexele acestora, cu maximum 2 unități locative pe o parcelă, iar serviciile vor avea o suprafața utilă ocupată de maxim 80 mp;
- H max. = 12 m;
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- Regim de înălțime pentru locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici, max P+2E, care vor cuprinde maximum 6 unități locative pe o parcelă;
- Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la aticul ultimului nivel sau la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12m
- CUT max = 0,9;
- POT max = 30 %;
- H max. = 12 m
- Spații verzi și plantate - min 5 % conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timiș nr. 41/15.10.2014;
- se vor prelua profilele stradale prevăzute în Anexa 6 (PTT 30), conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr.428/30.07.2013;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 03/22.01.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Locuințe cu funcțiuni complementare”;**
- **Calea Urseni nr. 36, Timișoara;**
- **Beneficiari: DOMOKOS ANDREI și GLIGOR CRISTIAN DAN;**
- **Proiectant : S.C. SUBCONTROL S.R.L.;**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE
CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, Tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutlaarhitectulusef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.01.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. SUBCONTROL S.R.L.;**
- Beneficiarului **DOMOKOS ANDREI și GLIGOR CRISTIAN DAN;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 7836362 din data 10.10.2014,
Red/dact G.G. - 2ex;