



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.08.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere Hotel Timisoara”, str. Marasesti nr. 1 - 3, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. BEGA TURISM S.A., proiect întocmit de către S.C. STUDIO ARCA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1253/02.04.2015.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 90 % (POT max=55% aprobat prin H.C.L. nr. 165/2008);
- CUT max = 4 (CUT max = 5 aprobat prin H.C.L. nr. 165/2008);
- Regim de înălțime maxim 2S+P+1E +Ep;
- Hmax cornisa=+13; Hmax = +18 (S max etaj partial = 25% din S terasei ultimului nivel) ;
- Spații verzi si plantate = min 10% - conform HCL 62/28.02.2012 – cap. XIII (la sol 2% si pe terasa 8%);

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 17/06.08.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

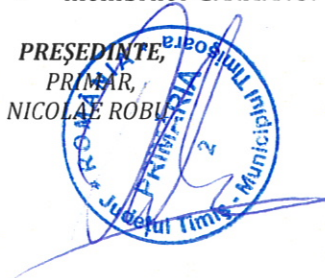
- „**Extindere Hotel Timisoara**”;
- **str. Marasesti nr. 1 - 3, Timișoara**;
- **Beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A.**;
- **Proiectant : S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 06.08.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.**;
- Beneficiarului **S.C. BEGA TURISM S.A.**;
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBL



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

pentru ȘEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6994672 din data 10.06.2015,
Red/dact L..I. - 2ex