



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 06.08.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire biserica si centru de cateheza, misiune si insanatosire spirituala”, str. Rusu Sireanu nr. 6, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA TIMISOARA IV, proiect întocmit de către S.C. 5U STAMP S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 426/ 12.02.2015.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- constructia propusa in interiorul parcelei, in regim de D+P+Ep, (care va acomoda capela), se va amplasa cu o retragere de 8m fata de limita posterioara a parcelei si de 6 m fata de limitele laterale ale parcelei;
- POT max = 35 % ; CUT max = 1 ;
- Regim de înălțime maxim D+P+Ep / P+1E+M;
- H max = 12 m, cu accente max. 15 m (turla bisericii);
- Spații verzi și plantate = min 20% - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 38/30.06.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 18/ 06.08.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Construire biserica si centru de cateheza, misiune si insanatosire spirituala”;**
- **str. Rusu Sireanu nr. 6, Timișoara;**
- **Beneficiar: PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA TIMISOARA IV;**
- **Proiectant : S.C. 5U STAMP S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 06.08.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. 5U STAMP S.R.L.;**
- Beneficiarului **PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA TIMISOARA IV;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE

PRIMAR

NICOLAE ROBBE

ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
LILIANA IOVAN

Achitat taxa de 10000 lei, conform chitanței nr. 6999047 din data 07.07.2015,
Red/dact L..I. - 2ex