



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere hala de productie/depozitare si anexe aferente”*, adresa **amplasament Calea Aradului DN 69 km 6+625 stg.**, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. PRO ARH S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 3001/21.08.2014*;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Regim de inaltime max P+2E;
- H max cornisa = 17.44 m;
- CUT max = 1.00;
- POT max = 60 %;
- Spații verzi si plantate - min 23.51 %;
- Culoar verde de protectie a canalului = minim 10 m

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 20/10.09.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Extindere hala de productie/depozitare si anexe aferente”;
 - **Amplasament: Calea Aradului DN 69 km 6+625 stg., Timișoara;**
 - **Beneficiari: S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.;**
 - **Proiectant : S.C. PRO ARH S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.09.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. PRO ARH S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

PL. ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URSU