



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuința colectivă, cu spații comerciale la parter”, Str. Silistra, C.F. 424316, nr. top 27995/1/2, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului BUMBEA GIANI EMILIAN, proiect întocmit de către B.I.A. DUDAS GYONGYI KRISZTINA, în baza Certificatului de Urbanism 999/25.03.2015.*

*În urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- POT maxim parter = 50 %;
- POT maxim etaje = 35 %;
- CUT max = 1.8 ;
- Regim de înălțime max: S+P+4E;
- H max = 17.50 m;
- Spații verzi amenajate = min 20 %;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

### **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 21/10.09.2015**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- „**Construire locuința colectivă S+P+4E+Er, cu spații comerciale la parter**”;
  - **Str. Silistra, C.F. 424316, nr. top 27995/1/2, Timișoara;**
  - **Beneficiari: BUMBEA GIANI EMILIAN,;**
  - **Proiectant : B.I.A. DUDAS GYONGYI KRISZTINA;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 23.04.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **B.I.A. DUDAS GYONGYI KRISZTINA;**
- Beneficiarilor **BUMBEA GIANI EMILIAN,;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,  
PRIMAR  
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
STELUȚA URȘU