ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail:institutiaarhitectuluisef@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.10.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu* **„CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E, CU SERVICII LA PARTER SI BIROURI LA ETAJELE 1 SI 2", str. Linistei nr. 17A**, Timișoara, *elaborat la solicitarea beneficiarilor* **CORNEANU DORIN NICOLAE SI CORNEANU EUGENIA,** *proiect întocmit de către* **S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. - D**, *în baza Certificatului de Urbanism nr.* 1584/07.05.2014.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici de construibilitate: Regim de înălțime max S+P+2E, Hmax cornișă = 9 m, CUT max = 1.2, POT max = 40 %;
- Spații verzi - min 49.26 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 55/24.08.2015

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 26/ 15.10.2015

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:

- **„CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E, CU SERVICII LA PARTER SI BIROURI LA ETAJELE 1 SI 2";**
- **str. Linistei nr. 17A, Timișoara;**
- **CORNEANU DORIN NICOLAE SI CORNEANU EUGENIA;**
- **S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. - D;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 15.10.2015.

Prezentul *AVIZ* se comunică:

- Proiectantului **S.C. AEDIFICATORIA S.R.L. - D;**
- Beneficiarilor **CORNEANU DORIN NICOLAE SI CORNEANU EUGENIA;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

pt. ȘEF BIROU
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URSU