



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 15.10.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE”, str. Grigore T. Popa nr. 22, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor VARZARIU DANIEL NORBERT, proiect întocmit de către S.C. STUDIO ARCA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 2641/06.07.2015.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici de construibilitate: Regim de înălțime max S/D+P+1E+M(Er), Hmax cornișă = 9 m, CUT max = 0.9, POT max = 35 %;
- Spații verzi - min 6.75 % - conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 9/12.02.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 27/ 15.10.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „ **PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**”;
- **str. Grigore T. Popa nr. 22, Timișoara;**
- **VARZARIU DANIEL NORBERT;**
- **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 15.10.2015.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**
- Beneficiarilor **VARZARIU DANIEL NORBERT;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

pt. ȘEF BIROU
GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URȘU