



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.01.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”*, adresa amplasament **BV. LIVIU REBREANU (fostul BV. STEFAN PLAVAT) NR. 2**, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor **S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. 5U STAMP S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 2122/17.06.2014*.

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Regim de înălțime max P
- H max = 5 m
- CUT max = 0.45;
- POT max = 45%;
- Spații verzi și plantate - min 20 % conform Adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Timis nr. 55/09.12.2014;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

### **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 05/26.01.2015**

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu:*

- **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”;**
  - **BV. LIVIU REBREANU (fostul BV. STEFAN PLAVAT) NR. 2, Timișoara;**
  - **Beneficiari: S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L.;**
  - **Proiectant : S.C. 5U STAMP S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.01.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. 5U STAMP S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. GIULIUS EXPRESS S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**



ARHITECT ȘEF,  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,  
GABRIELA GHILEZAN

*Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6958296 din data 26.11.2014, Red/dact G.G. – 2ex;*