



**1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Constructii pentru servicii si comert”, Calea Aradului, CF 425938, 425945, 425946, 425943, Timișoara*, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. 5U STAMP S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 1254/02.04.2015*;

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Regim de inaltime max P+2E;
- H max cornisa = 15.00 m;
- CUT max = 1.00;
- POT max = 50 %;
- Spații verzi si plantate - min 15.00 %, conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului Timis nr. 39/06.07.2015;
- Studiarea giratiei Calea Aradului si legatura Calea Torontalului se va face cu respectarea servitutii trecute in „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.
- Se vor respecta conditiile impuse prin Avizului Comisiei de Circulatie nr. RE2015-001943/03.09.2015, si anume: pentru obtinerea avizului comisiei de circulatie la faza AC se va prezenta reglementarea situatiei juridice a terenurilor afectate de drumurile de perspectiva;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 23/10.09.2015**

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- „Constructii pentru servicii si comert”;
- **Amplasament: Calea Aradului, CF 425938, 425945, 425946, 425943, Timișoara;**
- **Beneficiari: S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.;**
- **Proiectant : S.C. 5U STAMP S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.09.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. 5U STAMP S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. APOLLINI COMPANY S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,  
PRIMĂR,  
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

Pt. ȘEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
STELUTA URSU