



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 10.09.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Complex Park Plaza”, Calea Aradului nr. 1, Timișoara*, elaborat la solicitarea beneficiar **S.C. PARK PLAZA S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. MELVIN S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism 4217/17.12.2013 prelungit pana la data de 16.12.2015;*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

UTR 1 :

POT max = 30% si CUT max = 3.5

Hmax = 50 m pentru regim de inaltime S+P+10E+Etehnic;

Hmax = 72 m pentru regim de inaltime 2S+P+17E+Etehnic

UTR 2:

POT max = 30% si CUT max = 3.0;

Hmax = 45 m pentru regim de inaltime S+P+9E+Etehnic;

UTR 3:

Teren propus pentru drum public (PT – 16m)

Spații verzi si plantate - min 16.08 % conform Avizului Agentiei pentru Protectia Mediului Timis nr. 31 din 03.06.2015;

Se vor detalia pe planse:

- zonele de implantare a cladirilor, cotate, pentru fiecare UTR in parte;
- terenurile propuse pentru parcare, alei pietonale, spatii verzi si pietete;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 24/10.09.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Complex Park Plaza”;**
 - **Amplasament: Calea Aradului nr. 1, Timișoara;**
 - **Beneficiari: S.C. PARK PLAZA S.R.L.;**
 - **Proiectant : S.C. MELVIN S.R.L.;**
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 10.09.2015;

Prezentul **AVIZ** se comunică:

- Proiectantului **S.C. MELVIN S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. PARK PLAZA S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU

ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,
GABRIELA GHILEZAN