



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 05.11.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI, EXTINDERE PARCARE, REțele DE INCINTA, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, CASA POARTA, EXTINDERE ANEXE TEHNICE”*, STR. SIEMENS NR. 1, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor **S.C. CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.**, în baza *Certificatului de Urbanism nr. 2863/20.07.2015*.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- Indici de construibilitate:
- Regim de înălțime: - extindere cladire de birouri de la P+5E la max S+P+5E+Er;
 - extindere hala de productie si birouri de la P+1E partial la max S+P+3E;
 - extindere anexa tehnica de la S+P la max S+P+2E;
 - construire cladire pentru productie, depozitare, birouri, servicii, spatii tehnice, parcele de la P+1E partial la max S+P+3E;
 - construire corp de legatura intre cele doua corpuri existente;
 - reamenajare platforme parcare si cai de circulatie, amenajare spatii verzi;
- CUT max = 1,4;
- POT max = 70 %;
- Spații verzi - min 20 % - conform adresei Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 67/13.10.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 28/ 05.11.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

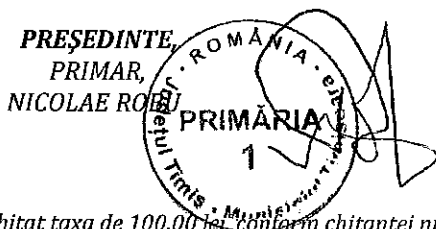
- „EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI BIROURI, EXTINDERE PARCARE, REțele DE INCINTA, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, CASA POARTA, EXTINDERE ANEXE TEHNICE”;
- str. SIEMENS nr. 1, Timișoara;
- S.C. CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA S.R.L.;
- S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 05.11.2015.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L.;**
- Beneficiarilor **S.C. CONTINENTAL AUTOMOTIVE ROMANIA S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROȘU



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDĂRIU

pt. ȘEF BIROU

GABRIELA GHILEZAN