



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.06.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reparații cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice și împrejmuire”, str. Gr. Alexandrescu nr. 174, Timișoara*, elaborat la solicitarea beneficiarilor S.C. RIPS S.R.L și SARACIN RAZVAN-EUGEN-ALIN, proiect întocmit de către S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L., în baza *Certificatului de Urbanism 3179/10.09.2014*;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 30%;
- CUT max = 0.3;
- Regim de inaltime - P
- Spații verzi și plantate = min 33.51 %;
- Noile cladiri vor prelua aliniamentul cladirilor existente;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

## AVIZ FAVORABIL

NR. 14/04.06.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Reparații cladiri existente, inlocuire invelitoare, amplasare panouri fotovoltaice și împrejmuire”;
  - Amplasament: Gr. Alexandrescu nr. 174, Timișoara;
  - Beneficiari: S.C. RIPS S.R.L și SARACIN RAZVAN-EUGEN-ALIN;
  - Proiectant : S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.06.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.;
- Beneficiarului S.C. RIPS S.R.L și SARACIN RAZVANEUGEN-ALIN;
- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,  
CIPRIAN SILVIU CĂPĂRIU

ȘEF BIROU,  
GABRIELA GHILEZAN  
SECRETARIAT C.T.A.T.U.  
STELUȚA URȘU