



1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.06.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona mixta – comert, servicii, birouri – OPEN VILLE”*, str. Str. Demetriade nr. 1, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. IULIUS TRUST S.R.L., proiect întocmit de către S.C. PILOT TEAM S.R.L., în baza *Certificatului de Urbanism 3147/04.09.2014*;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

UTR 1 :

POT max = 50% și CUT max = 1.0

Zona M_v: Hmax = 5 m pentru regim de înaltime 2S+D+Pp;

Zona M_1: Hmax = 32 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+3E+Etehnic;

UTR 2:

POT max = 85% și CUT max = 3.5;

Zona M_4: Hmax = 155 m pentru un regim de înaltime 3S+D+P+24E+3Er/ Hcornisa=140 m;

Zona M_2: Hmax = 60 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+10E+Etehnic;

Zona M_1: Hmax = 32 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+3E+Etehnic;

Zona M_v: Hmax = 5 m pentru regim de înaltime 2S+D+Pp;

UTR 3:

POT max = 70% și CUT max = 3.0;

Zona M_3: Hmax = 92 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+15E+2Er+Et/ Hcornisa=80m;

Zona M_2: Hmax = 60 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+10E+Etehnic;

Zona M_1: Hmax = 32 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+3E+Etehnic;

Zona M_v: Hmax = 5 m pentru regim de înaltime 2S+D+Pp;

UTR 4:

POT max = 70% și CUT max = 3.0;

Zona M_2: Hmax = 50 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+8E+Etehnic;

UTR 5:

POT max = 50% și CUT max = 3.0;

Zona M_2: Hmax = 50 m pentru un regim de înaltime 2S+D+P+8E+Etehnic;

UTR 6:

POT max = 50% și CUT max = 1.0;

Zona M_1a: Hmax = 5 m pentru un regim de înaltime P;

Spații verzi și plantate = min 15 %, conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 29/02.06.2015;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 15/04.06.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- „Zona mixta – comert, servicii, birouri – OPEN VILLE”;
 - **Amplasament:** Str. Demetriade nr. 1, Timișoara;
 - **Beneficiar:** S.C. IULIUS TRUST S.R.L.;
 - **Proiectant :** S.C. PILOT TEAM S.R.L.;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 04.06.2015;



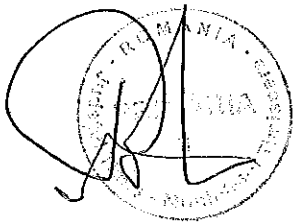
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ ȘI REABILITARE ȘI CONSERVARE
CLĂDIRI ISTORICE
BIROUL AVIZARE CONFORMITĂȚI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256 408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. PILOT TEAM S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. IULIUS TRUST S.R.L.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**



**ARHITECT ȘEF,
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**ȘEF BIROU,
GABRIELA CHILEZAN**

**SECRETARIAT C.T.A.T.U.
STELUTA URSU**

Achitat taxa de 100.00 lei, conform chitanței nr. 6966789 din data 19.01.2015, Red/dact S.U. – 2ex;