

# MUNICIPIUL TIMISOARA

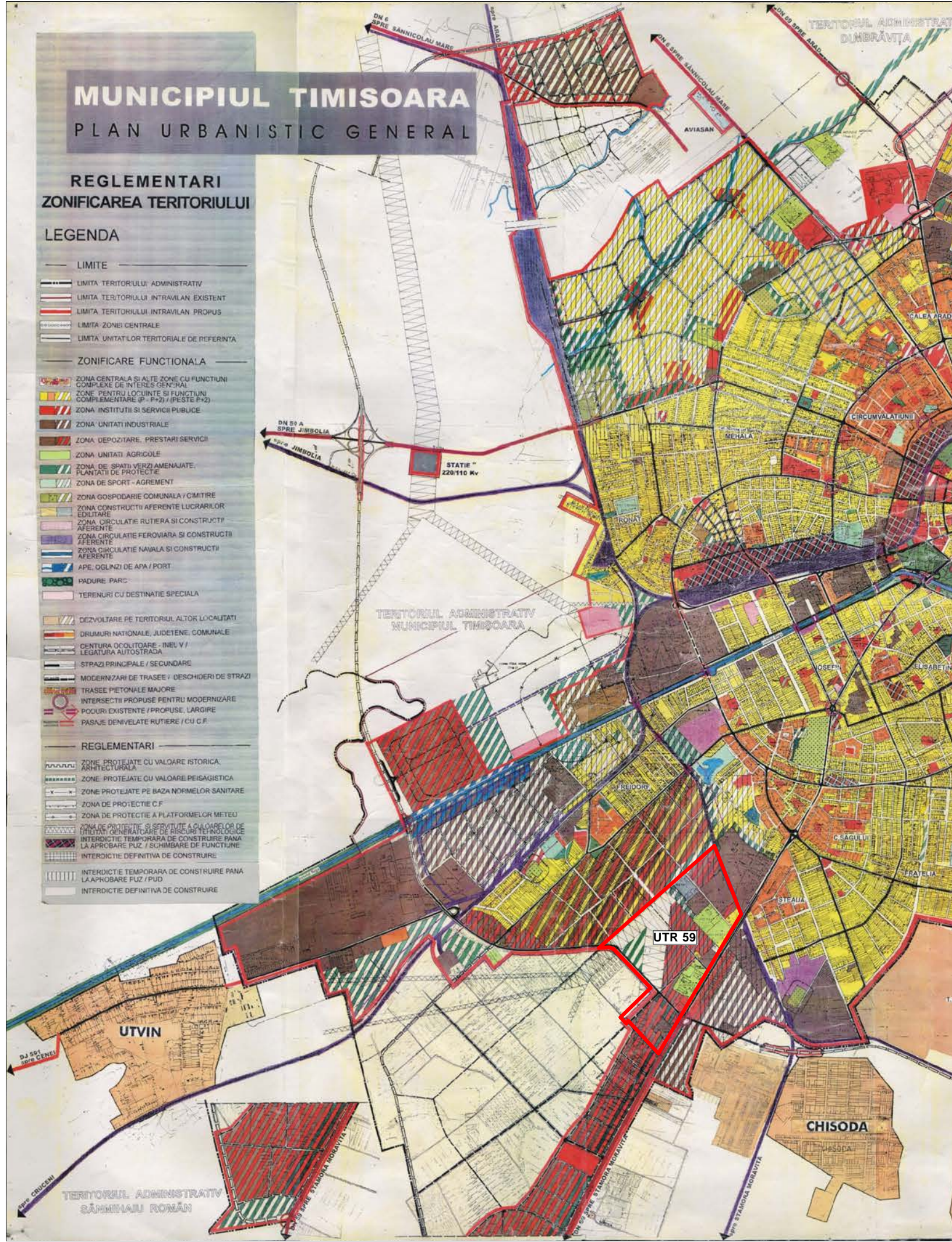
## PLAN URBANISTIC GENERAL

### REGLEMENTARI

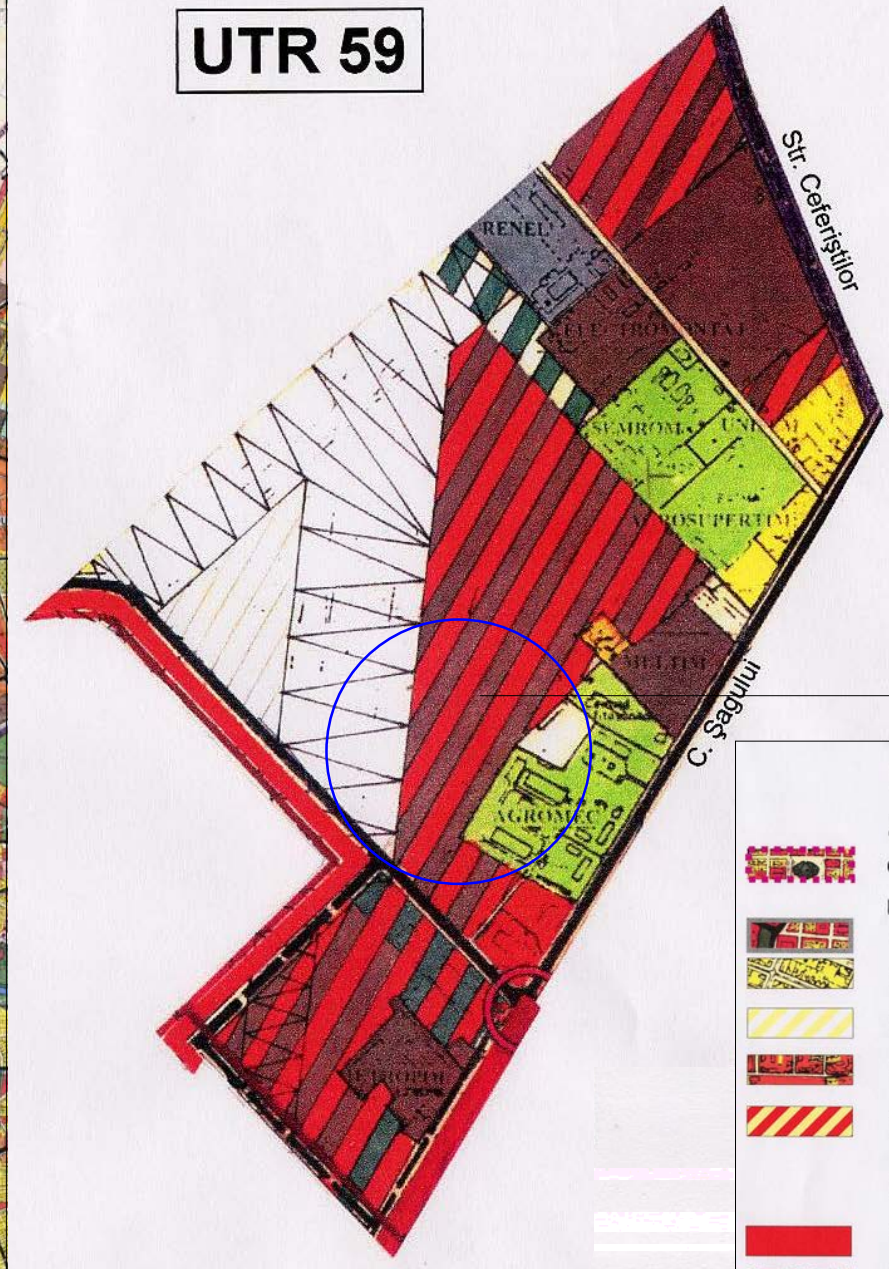
#### ZONIFICAREA TERITORIULUI

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGOLNI DE APA / PORT
  - PADURE, PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PETAONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - POCURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ZONE CU URSLA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CALOARELOR DE INSTALATI GENERATIARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



**UTR 59**



**Zona studiata**

#### LEGENDA

#### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

- C - ZONA CENTRALA**
- L - ZONA REZIDENTIALA**
  - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
  - LMa - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 existente
  - LMb - Subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 propusa
  - Lla - Subzona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri existente
  - LMm - Subzona rezidentiala mixta cu cladiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusa
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
  - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
  - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
  - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functionala a zonelor industriale existente
  - ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
- M - ZONA MIXTA**
- I - ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE**
  - Ia - Subzona unitatilor industriale existente
  - Ib - Subzona unitatilor industriale propuse
  - Idb - Subzona depozite si prestari servicii propusa
- A - ZONA UNITATILOR AGRICOLE**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<b>S. C. A. C. S. STUDIO S. R. L.</b> 300618 Timisoara, str. Al. Xenopol, nr.11, tel. 0723 406 005				Beneficiar: <b>S.C. BLEU ELECTRIQUE ROMANIA S.R.L.</b> Pr. nr. <b>163/2014</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Gabriel T. ALMAJAN		<b>1:500</b>	<b>PUD - Extindere hala existenta</b> loc. TIMISOARA, str. OVIDIU COTRUS, nr. 26A CF 5069 Fraidori, nr. Cad. 1366/14/4
PROIECTAT	arh. Constantin SELARIU		Data:	Titlul plansei:
DESEANAT	arh. Constantin SELARIU		<b>08.05.2014</b>	<b>Incadrare in PUG si UTR.</b>
				Faza: <b>P.U.D.</b> Pl. <b>A - 00</b>