



**BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata mp	%
Drum cu prospect de 16m	2.036	9,47%
Circulatii interioare / parcare auto	2.930	13,63%
Parcari supraterrane - 78 locuri		
Parcari subterane - 1082 locuri		
Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert	7.969	37,07%
Zona birouri / locuinte, servicii, comert,	5.063	23,55%
Spatii verzi amenajate	3.457	16,08%
Post trafo	40	0,19%
<b>Suprafata studiata</b>	<b>21.495</b>	<b>100 %</b>

**UTR 1**

**REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :**  
**2S + P + 17E + E tehnic**  
 H max = 72,00m;

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T. = 30,00%  
 C.U.T. = 3,50

**UTR 2**

**REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :**  
**S + P + 9E + E tehnic**  
 H max = 45,00m;

**INDICI URBANISTICI**  
 P.O.T. = 30,00%  
 C.U.T. = 3,00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014 .

**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA**  
**P.U.Z.**  
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01  
 Plan de situatie propus, scara 1:500  
**POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA I -**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- ZONA P.U.Z.
  - LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S=21495 mp
  - LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE

- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
  - ACCES EXISTENTE
  - STATIE AUTOBUS

- SITUATIA PROPUSA**
- BIROURI, SERVICII, COMERT  
S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic / S+P+10 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
  - BIROURI / LOCUINTE, COMERT, SERVICII  
S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
  - BIROURI, HOTEL, CONFERINTA, COMERT, SERVICII  
2S+P+17 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
  - SPATII VERZI PROPUSE PE PARCELA
  - ALEI PIETONALE / PIATETE PROPUSE
  - DRUMURI INTERIOARE SI PARCARI SUPRATERANE PROPUSE
  - POST DE TRANSFORMARE PROPUS
  - ACCES PROPUSE PE PARCELA
  - ACCES PROPUSE LA PARCARIA SUBTERANA

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE	MELVIN	Proiect: P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01	Nr. proiect: U285/2013
SEF PROIECT: arh. Loredana PESCARU	SEMNIATURA: [Signature]	Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575	Faza: PUZ - Etapa 3
PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU	SEMNIATURA: [Signature]	Titu jbrnca: AUGUST 2015	Pl.nr.: U285.06A
DESENAT: arh. Loredana PESCARU	SEMNIATURA: [Signature]		