



BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata mp	%
Drum cu prospect de 16m	2.036	9,47%
Circulatii interioare / parcare auto	2.930	13,63%
Parcari supraterrane - 78 locuri		
Parcari subterane - 1082 locuri		
Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert	7.969	37,07%
Zona birouri / locuinte, servicii, comert,	5.063	23,55%
Spatii verzi amenajate	3.457	16,08%
Post trafo	40	0,19%
Suprafata studiata	21.495	100 %

UTR 1

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
2S + P + 17E + E tehnic
 H max = 72,00m;

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = 30,00%
 C.U.T. = 3,50

UTR 2

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
S + P + 9E + E tehnic
 H max = 45,00m;

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = 30,00%
 C.U.T. = 3,00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014.

PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA
P.U.Z.
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01
 Plan de situatie propus, scara 1:500
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA II -

- LEGENDA**
- LIMITE**
- ZONA P.U.Z.
 - LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S= 21.495 mp
 - LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE
- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
 - ACCES EXISTENTE
 - STATIE AUTOBUS
- SITUATIA PROPUSA**
- BIROURI, SERVICII, COMERT
S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic / S+P+10 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
 - BIROURI / LOCUINTE, COMERT, SERVICII
S+P+9 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
 - BIROURI, HOTEL, CONFERINTA, COMERT, SERVICII
2S+P+17 ETAJE + Etaj tehnic PROPUS
 - SPATII VERZI PROPUSE PE PARCELA
 - ALEI PIETONALE / PIATETE PROPUSE
 - DRUMURI INTERIOARE SI PARCARI SUPRATERANE PROPUSE
 - POST DE TRANSFORMARE PROPUS
 - ACCES PROPUSE PE PARCELA
 - ACCES PROPUSE LA PARCARIA SUBTERANA

				Proiect: P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01		Nr. proiect: U285/2013	
SPECIFICATIE:		Nume:		SEMNATURA:		Scara:	
SEF PROIECT: arh. Loredana PESCARU		Nume:		Beneficiar:		Scara:	
PROIECTAT: arh. Loredana PESCARU		SEMNATURA:		Data:		Titlu plan:	
DESENAT: arh. Loredana PESCARU		SEMNATURA:		Data:		Plan nr.:	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Scara: 1:500 Data: AUGUST 2015	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575		Titlu plan: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA - ETAPA 2	
				Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575			