

Plan Urbanistic de Detaliu

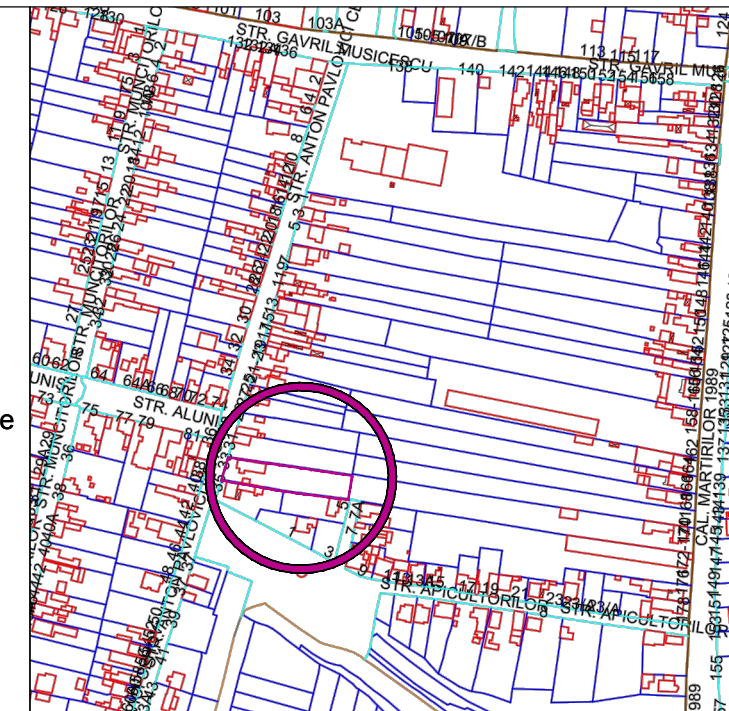
Construire casa P+1E

Strada A.P. Cehov nr. 33, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- Limita teren P.U.D./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Constructii locuire individuala existente
- Constructii comerciale, servicii existente
- Drumuri existente
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Cladiri propuse
- Alei carosabile propuse
- Zone verzi interioare propuse
- Gradina existenta/ propusa



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului	1.396,00	100,00	1.396,00	100,00
Locuinte	147,60	10,57	378,70	27,13
Anexe	19,70	1,41	-----	-----
Alei pietonale, terase	53,70	3,85	207,00	14,83
Alei carosabile si parcaje	33,15	2,37	308,00	22,06
Zone verzi amenajate	97,00	6,95	220,00	15,76
Gradina	1.044,85	74,85	282,30	20,22

INDICATORI URBANISTICI

Zona de locuinte si functiuni complementare

P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 1,2

Regim de inaltime maxim P+1E+M

Hcornisa=max 11 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. B-CuBB SRL STR. Fagetului 5, Lugoj C.U.I. 15431656 J 35/1114/2003			Beneficiar: KUKI SZABOLCS TIBOR, KUKI CARMEN FLORIANA, ADAM MARIUS FLORIN, ADAM LILIANA Proiect nr. 01/2014/64
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Titlu proiect: Construire casa P+1E, cu doua apartamente Timisoara, Strada A.P. Cehov nr. 33 Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 500	
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA Plansa nr. 5
DESENAT	Arh. Glad Tudora		02.2015	