

PUD - Extindere hala existenta
Beneficiar: SC BLEU ELECTRIQUE ROMANIA SRL
Amplasament: str. Ovidiu Cotrus, nr. 26/A, CF 5069 Freidorf, Cad. Cc1366/1/4/d

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	Existent Reglementat		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren aflat in proprietatea beneficiarului conform CF	2.325,0		2.325,0	100,0
Teren conform ridicare topo	2.325,0	100,0	2.325,0	100,0
Drum de incinta, alei, parcaje	746,32	32,10	556,73	23,95
Suprafata construita la sol	1.004,41	43,20	1.394,07	59,96
Spatii verzi	574,27	24,70	374,20	16,09
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0,0	0,0	0,0	0,0

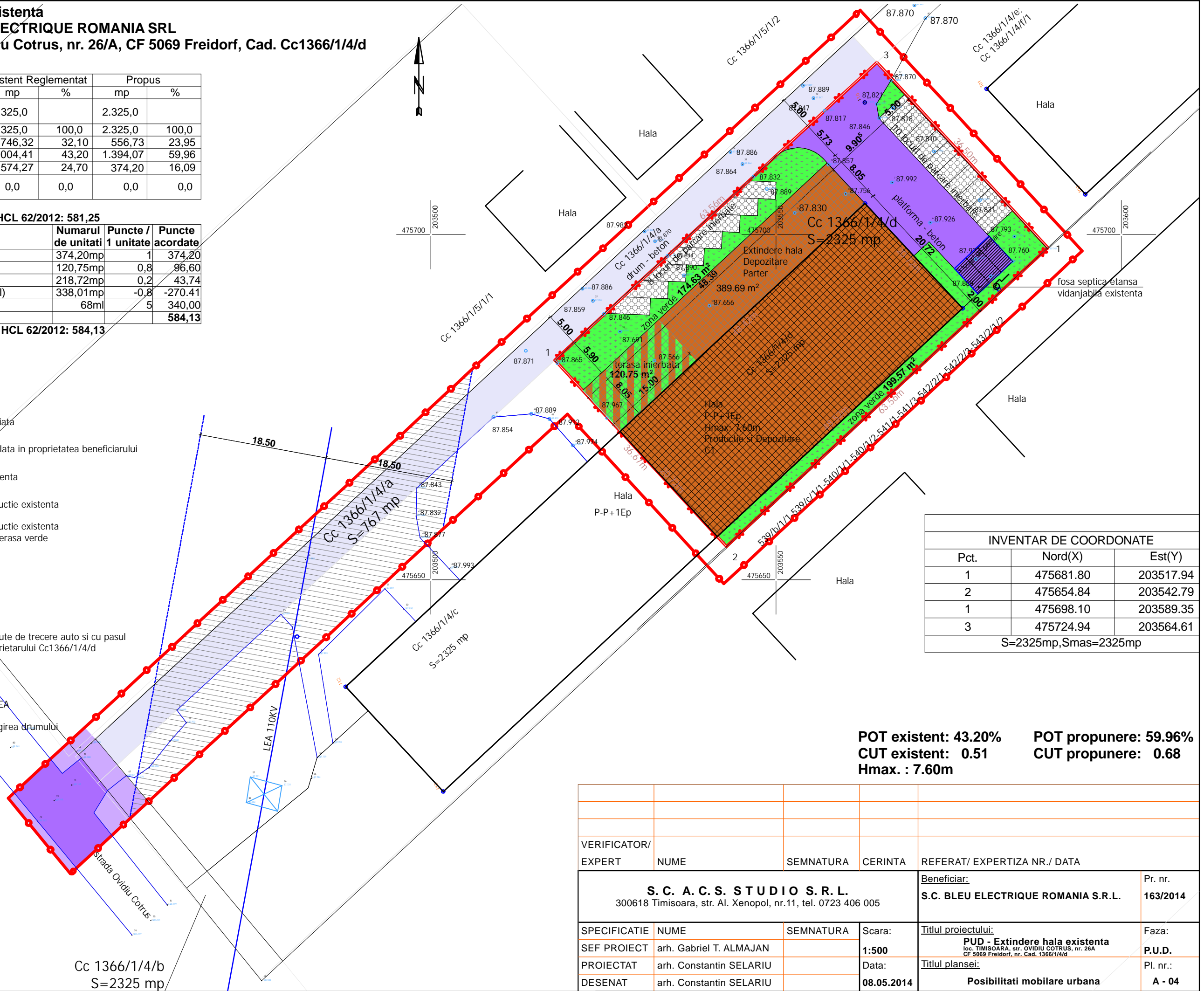
Necesar puncte verzi conform HCL 62/2012: 581,25

Nr. Crt.	Elemente punctate	Numarul de unitati	Puncte / 1 unitate	Puncte acordate
1	Suprafata gazon	374,20mp	1	374,20
2	Terasa inierbata	120,75mp	0,8	96,60
3	Dale inierbate (parcari)	218,72mp	0,2	43,74
4	Beton (acces auto si pietonal)	338,01mp	-0,8	-270,41
5	Gard viu	68ml	5	340,00
Total puncte				584,13

Puncte verzi calculate conform HCL 62/2012: 584,13

Legenda

- Limita zona studiata
- Limita parcela aflata in proprietatea beneficiarului
- Constructie existenta
- Extindere constructie existenta
- Extindere constructie existenta avand acoperis terasa verde
- Spatiu verde
- Parcari inierbate
- Acces auto
- Parcela cu servitute de trecere auto si cu pasul in favoarea proprietarului Cc1366/1/4/d
- LEA 110KV
- Zona protectie LEA
- Teren pentru largirea drumului public existent



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475681.80	203517.94
2	475654.84	203542.79
1	475698.10	203589.35
3	475724.94	203564.61
S=2325mp, S _{mas} =2325mp		

POT existent: 43.20% POT propunere: 59.96%
CUT existent: 0.51 CUT propunere: 0.68
Hmax. : 7.60m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S. C. A. C. S. STUDIO S. R. L. 300618 Timisoara, str. Al. Xenopol, nr.11, tel. 0723 406 005				Beneficiar: S.C. BLEU ELECTRIQUE ROMANIA S.R.L. Pr. nr. 163/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. Gabriel T. ALMAJAN		1:500	PUD - Extindere hala existenta loc. TIMISOARA, str. OVIDIU COTRUS, nr. 26A CF 5069 Freidorf, nr. Cad. 1366/1/4/d
PROIECTAT	arh. Constantin SELARIU		Data:	Titlul plansei:
DESENAT	arh. Constantin SELARIU		08.05.2014	Posibilitati mobilare urbana
				Faza: P.U.D. Pl. nr.: A - 04