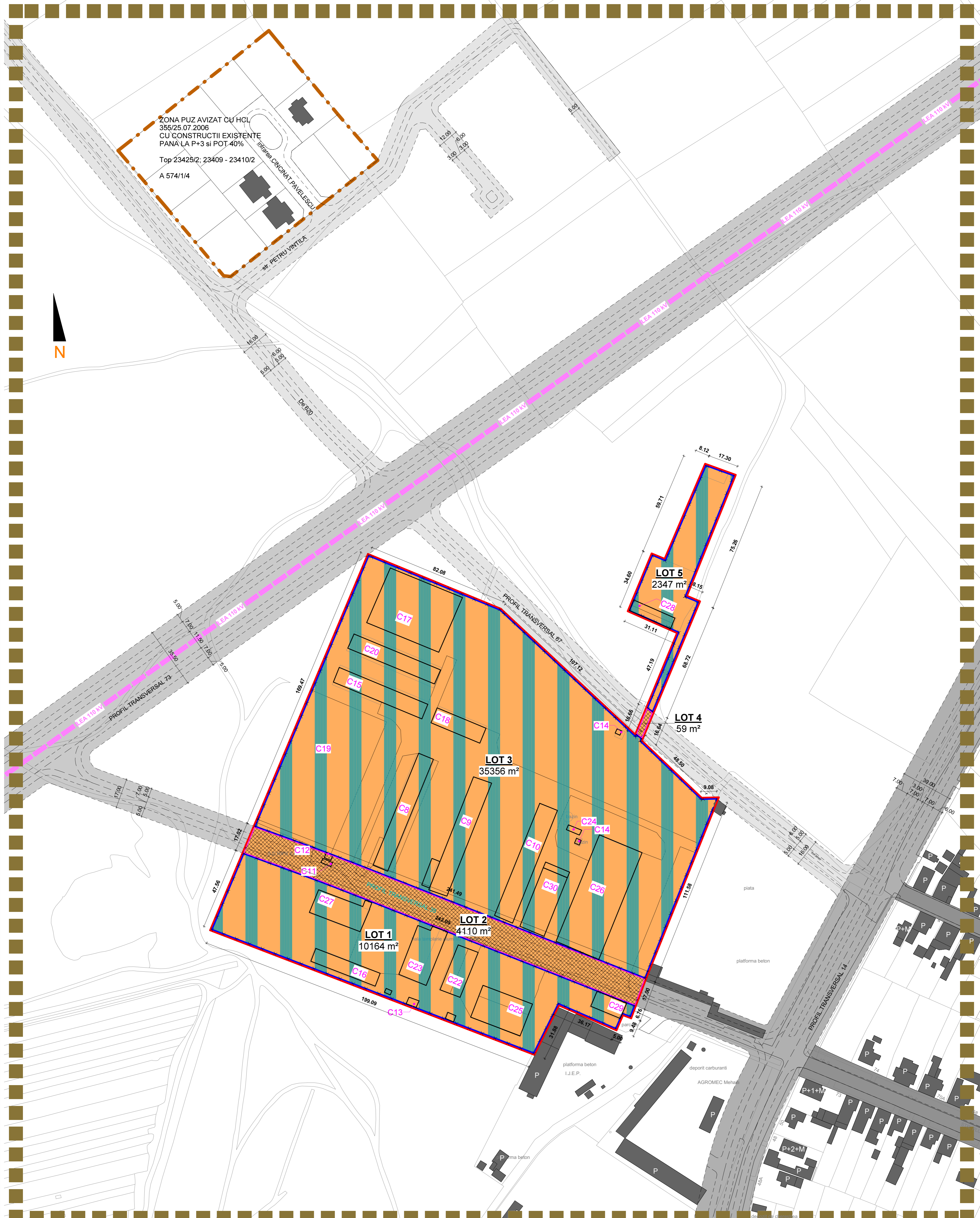


P.U.Z. REPARAȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI ÎMPREJMUIRE

1 Proprietatea asupra terenurilor
Scara 1 : 1000



ZONA PUZ AVIZAT CU HCL
355/25.07.2006
CU CONSTRUCTII EXISTENTE
PANA LA P+3 si POT 40%
Top 23425/2, 23409 - 23410/2
A 574/1/4



LEGENDA:

- Limită zonă studiată
- Limită proprietate = limită parcelă care face obiectul P.U.Z. conform nr. topo 401155
- Suprafață de teren aflată în proprietatea statului român care în urma dezmembrării va rămâne domeniu public cu destinația drum
- Suprafață de teren aflată în proprietatea statului român, care în urma dezmembrării va fi destinată parțial (LOT 1, 3 și 5) mobilării cu funcțiuni de mică producție nepoluantă, depozitări și birouri, restul de teren (LOT 2 și 4) devenind domeniu public cu destinația de drumuri publice
- Limită zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2, 23409-23410/2
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV
- Străzi existente cu circulație auto
- Străzi existente cu circulație auto cu profil schimbat conform P.U.G. 2014 etapa 3
- Străzi propuse cu circulație auto conform P.U.G. 2014 etapa 3
- Străzi propuse prin prezentul PUZ, cu circulație auto în cadrul reglementărilor din afara parcelei studiate
- Clădiri existente

NOTĂ:

Conform extrasului C.F. nr. 401155 parcela se află în proprietatea statului român. Această parcelă va face obiectul unei dezmembrări în așa fel încât suprafețele necesare drumurilor să poată fi păstrate ca domeniu public (lot 2 și lot 4, vezi plan) iar restul suprafeței să poată fi concesionată (lot 1, lot 3 și lot 5).

LOT 1	10164 mp
LOT 2	4110 mp
LOT 3	35356 mp
LOT 4	59 mp
LOT 5	2347 mp
Suprafață parcelă	52036 mp

- LOT 1 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 10164 mp)
- LOT 2 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român cu destinația drum cu profil stradal de 17 m (PTT 35) conform PUG Timișoara 2014 etapa a 3-a. Această suprafață în valoare de 4110 mp va deveni domeniu public.
- LOT 3 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 35356 mp)
- LOT 4 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român, cu destinația drum cu profil stradal de 16 m (PTT) conform prezentului PUZ. Această suprafață în valoare de 59 mp va deveni domeniu public.
- LOT 5 - suprafață de teren aflată în proprietatea statului român (S = 2347 mp)

S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.		Nume proiect: P.U.Z. REPARAȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI ÎMPREJMUIRE		Proiect nr.:	119/2013
- J.021452/2010 -		Arad, Str. Episcopiei nr. 24 - Jud. Timiș, Com. Curtea, nr. 260		Scara:	1 : 1000
Adresa: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174		Beneficiar: Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin		Faza:	P.U.Z.
Șef proiect: arh.I. Dobre		Data: 09.2014		Planșa:	Proprietatea asupra terenurilor
Proiectat: arh.I. Barbu, R. Cevdarie					Planșa nr.:
Intocmit: arh. Radu Cevdarie					04
Desenat: arh. Radu Cevdarie					

28.05.2016 15:36:17