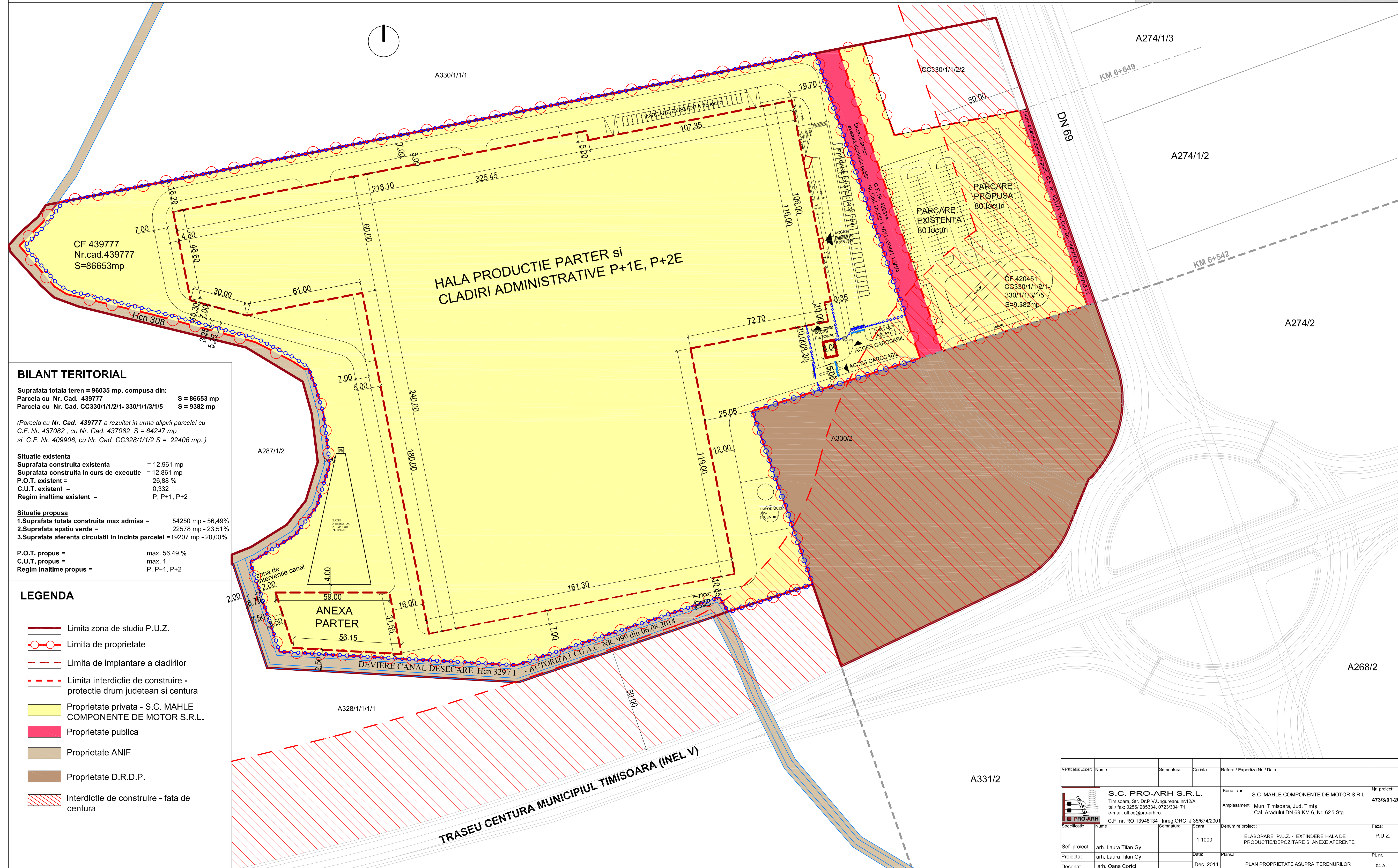
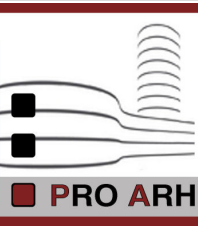


PLAN URBANISTIC ZONAL

- Timisoara

S.C. PRO- ARH S.R.L.
str.Dr.P.V.Ungureanu 12/A tel: 285334



BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren = 96035 mp, compusa din:
Parcela cu Nr. Cad. 439777 S = 86653 mp
Parcela cu Nr. Cad. CC330/1/1/2/1-330/1/1/3/1/5 S = 9382 mp

(Parcela cu Nr. Cad. 439777 a rezultat in urma alipirii parcelei cu C.F. Nr. 437082, cu Nr. Cad. 437082 S = 64247 mp si C.F. Nr. 409906, cu Nr. Cad. CC328/1/1/2 S = 22406 mp.)

Situatie existenta
Suprafata construita existenta = 12.961 mp
Suprafata construita in curs de executie = 12.861 mp
P.O.T. existent = 26,88 %
C.U.T. existent = 0,332
Regim inaltime existent = P, P+1, P+2

Situatie propusa
1. Suprafata totala construita max admisa = 54250 mp - 56,49%
2. Suprafata spatiu verde = 22578 mp - 23,51%
3. Suprafata aferenta circulatii in incinta parcelei = 19207 mp - 20,00%

P.O.T. propus = max. 56,49 %
C.U.T. propus = max. 1
Regim inaltime propus = P, P+1, P+2

LEGENDA

- Limita zona de studiu P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita interdictie de construire - protectie drum judetean si centura
- Proprietate privata - S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L.
- Proprietate publica
- Proprietate ANIF
- Proprietate D.R.D.P.
- Interdictie de construire - fata de centura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/ Experienta Nr. / Data
<p>S.C. PRO-ARH S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 13948134 Inreg_ORC. J 35/674/2001</p>				Beneficiar: S.C. MAHLE COMPONENTE DE MOTOR S.R.L. Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis Cal. Aradului DN 69 KM 6, Nr. 625 Stg
Specificatie: Nume, Semnatura, Scara: 1:1000 Denumire proiect: ELABORARE P.U.Z. - EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ANEXE AFERENTE				Nr. proiect: 473/301-2014 Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Planşa:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Dec. 2014	PLN nr.:
Desenat	arh. Oana Corici			04-A