

Volumul II

**REGULAMENT LOCAL DE
URBANISM**

01 FOAIE DE CAPĂT

Denumirea proiectului:

**P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+4E+Er, CU SPAȚII
COMERCIALE LA PARTER, conf. AVIZULUI DE OPORTUNITATE
nr. 01/22.01.2015**

Beneficiar:

BUMBEA GIANI-EMILIAN

Amplasament:

**Timișoara, str. Silistra (str. Lotusului)
Cf. nr: 424316, nr. top: 27995/1/2**

Proiectant general:

**BIA Dudaș Gy. Krisztina
Timișoara, str. Dr.Ioan Mureșan nr.71, ap.9
C.I.F. 26163923**

Număr proiect: **42/2015**

Faza de proiectare: **P.U.Z.**

02 COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

BIA Dudaş Gy. Krisztina

Timișoara, str. Dr. Ioan Mureșan nr.71, ap.9

C.I.F. 26163923

Arhitectură:

CRĂCULEAC MIRCEA

KRISZTINA DUDAŞ

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

1. Dispoziții generale
2. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
3. Zonificarea funcțională
4. Prevederi la nivelul unităților teritoriale de referință - UTR
5. Concluzii

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

afereant

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru – Construire locuință colectivă S+P+4E+Er, cu spații comerciale la parter, conf. Avizului de oportunitate nr. 01/22.01.2015

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată. Acesta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora. Regulamentul local de urbanism aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „P.U.Z – Construire locuință colectivă S+P+4E+Er, cu spații comerciale la parter, conf. Avizului de oportunitate nr. 01/22.01.2015”**, cuprinde Prescripții și Reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al P.U.Z.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul Local de Urbanism se aplică, în cazul de față la terenul:

- în proprietatea domnului Bumbaș Giani Emilian

C.F. nr. 424316 nr. top 424316, 2.754,00 mp, terenul are formă relativ dreptunghiulară, cu o latură lungă paralelă cu strada Silistra.

Suprafața totală a terenului aflat în discuție este de **2.754,00 mp** intravilan conform C.F., zonă de sport și spații verzi existente conform CU. În prezent, terenul este liber de construcții și fără interdicții de construire. În prezent este amenajat un parc public.

După restituirea în instanță a terenului, conform Sentinței Civile nr. 10827/16.06.2010, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr 2077/15.12.2011, a intervenit schimbarea de destinație a imobilului. Mai precis, prin restituire și dezmembrare, suprafața de 2754,00 mp de teren a trecut din domeniul public al Statului Român în proprietatea privată a antecesorilor și s-a dispus modificarea destinației imobilului în PUG al Municipiului Timișoara, din teren „spații verzi și alei” în „teren intravilan” conform HCL nr. 428/30.07.2013 – zonă UM4 – zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacenta arterelor de importanță locală.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea prevederilor din Regulamentul local de urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal- **Construire locuință colectivă S+P+4E+Er, cu spații comerciale la parter, conf. Avizului de oportunitate nr. 01/22.01.2015** stau:

- Legea fondului funciar nr 18/1991, republicată
 - Legea administrației publice locale nr. 215/2001
 - Legea privind circulația juridică a terenurilor nr. 54/1998
 - Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică nr. 33/1994
 - Legea privind regimul juridic al drumurilor nr. 82/1998
 - Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998
 - Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată
 - Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată
 - Legea 137/1995 privind protecția mediului, republicată
 - Codul Civil
 - Ordinul Ministrului Sănătății nr.536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației
 - Regulaamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/27 iunie 1996
 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținut cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordin MLPAT nr.176/N/16.08.2000
 - Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului
 - Ordinul Ministerului sănătății nr 119/2014 privind normele de igienă
 - Planuri Urbanistice aprobate în zonă (PUZ, PUD)
- Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcției, în limita parcelei reglementate :

- Cf. nr: 424316, nr. top: 424316

Limita zonei studiate este figurată în planșele anexate Planului Urbanistic Zonal și a fost reglementată prin aviz prealabil de oportunitate nr.01/22.01.2015.

Zonificarea funcțională a teritoriului s-a stabilit în funcție de categoriile de activități propuse și este evidențiată în planșa de Reglementări. Pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și de conformare ale obiectivelor ce se vor aplica.

3. Domeniul de aplicare

Prevederile Planului Urbanistic Zonal și ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ, odată aprobate, constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Prezentul PUZ se va reglementa în Planul Urbanistic General al Municipiului Timisoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

II.REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1.Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Suprafața care face obiectul prezentului PUZ nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

2.Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Toate lucrările de construire pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

2.1.Protecția față de poluare și alte riscuri

Pentru construirea obiectivului propus și a instalațiilor aferente, în zonă se vor lua măsuri pentru evitarea poluării mediului și de diminuare a altor riscuri ce pot rezulta din activitatea desfășurată.

2.2.Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire poate fi condiționată de stabilirea în prealabil, prin contract a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

2.3.Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectul P.U.Z.

2.4.Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcțiilor propuse

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția ca:

Indici de ocupare și utilizare a terenului pentru parcelele de colț conf. UM4

**P.O.T. maxim admis 50% pe parter la parcele de colț
35% pt nivele de locuințe**

C.U.T. maxim admis 1.8 la parcelele de colț

Zonă verde minim 20%

Înălțimea maximă admisă pentru clădirile de colț conf. UM4

**-18 m la cornișă
-25 m înălțimea maximă
(1-2S)+P+4E+1Er**

3.Reguli de amplasare și retragerile minime obligatorii

3.1.Amplasarea față de drumuri publice

Pentru zona studiată, este permisă autorizarea executării construcțiilor cu destinația stabilită, cu condiția respectării zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform profilului stradal transversal prezentat în planșele anexate. În zona drumurilor publice se pot autoriza construcții și instalații aferente acestora, de deservire, de întreținere și exploatare, parcaje, rețele edilitare, cu condiția ca lucrările menționate să nu afecteze aspectul urbanistic, arhitectural și coerența fluxului funcțional.

3.2.Amplasarea față de aliniament

Amplasarea construcției față de aliniamentul străzilor se va face respectând aliniamentul propus în planșa de Reglementări Urbanistice.

3.3.Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele

Amplasarea construcției se va realiza la o distanță de minim H/2 (distanța minimă egală cu jumătatea înălțimii) față de celelalte obiective sau față de limitele laterale și 10,00m față de limita de fund.

Amplasarea construcției la nivelul subsolului va putea depăși limitele de implantare suprateerane, putând coincide cu limitele de proprietate.

3.4.Orientarea față de punctele cardinale

Zona are o orientare bună față de punctele cadinale, permițând noii clădiri cu locuințe și funcțiunilor propuse respectarea normelor sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie. Se vor respecta prevederile ordinului pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind modul de viață al populației: Ordinul nr. 536/1997.

III.ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

Reglementări

Certificatele de Urbanism și Autorizația de Construire pentru obiectivul propus pe acest teren nu se vor elibera decât după avizarea și aprobarea documentației P.U.Z. Prezentul regulament de urbanism va constitui parte din tema de proiectare a obiectivului propus.

1.Obiective și modalități de operare

Soluția urbanistică a fost elaborată ținându-se cont de următoarele obiective:

- utilizarea funcțională a terenului în conformitate cu legislația în vigoare
- reglementarea caracterului terenului studiat
- modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcției
- realizarea lucrărilor rutiere, dezvoltarea tramei stradale pentru a asigura accesul la clădire și la subsol
- echiparea tehnico-edilitară, necesară asigurării unei infrastructuri adecvate
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent

2.Utilizări funcționale

2.1.Funcțiunea dominantă

Funcțiunea dominantă propusă pentru zonă este cea de locuire colectivă la etaje, dotări și servicii aferente locuirii, la parter.

2.2.Utilizări și funcțiuni permise

- construirea de locuințe colective cu un regim mediu de înălțime
- funcțiuni compatibile și complementare zonei de locuit : comerț, servicii, activități administrative, financiar bancare, sănătate cu caracter ambulatoriu, culturale, de învățământ, locuri de joacă pentru copii
- parcaje aferente funcțiunilor propuse
- infrastructura edilitară necesară dezvoltării zonei

Conform planului de Reglementări anexat documentației, funcțiunile permise sunt următoarele:

M4 – zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală

2.3.Utilizări interzise

- este interzisă desfășurarea activităților industriale sau altor tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros neadecvat
- este interzisă desfășurarea altor funcțiuni incompatibile cu locuirea
- este interzisă amplasarea funcțiunii de depozitare deșeuri

2.4.Interdicții temporare

- necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, impune ca dezmembrările și parcelările să nu se facă fără rezervarea suprafețelor de teren necesare.

3.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

3.1.Accese carosabile

- autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces la locurile de parcare de pe parcelă, cu posibilitatea de întoarcere sau ieșire de pe parcelă.
- drumul de acces la locurile de parcare din zona studiată va avea un caracter secundar cu lățimea de 3,50m cu sens unic, acces de pe strada Silistra și ieșire pe strada Perlei.
- drumul de acces va avea caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărarea contra incendiilor și protecției civile.
- clădirea va avea acces prevăzut pentru mașinile colectoare de deșeuri
- toate lucrările de execuție a drumurilor se vor face respectând normele și normativele în vigoare.

3.2.Accese pietonale

- autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării unui acces pietonal la obiectivul propus.
- este obligatorie asigurarea acceselor pietonale din domeniul public pe proprietatea privată, până la intrarea în clădire.
- în cazul în care accesele pietonale nu sunt realizate distinct, acestea se delimitează cu vopsea pe suprafețele de platforme și drumuri, care trebuie să includă și gabaritele acestora.

4.Reguli cu privire la echiparea edilitară

4.1.Racordarea la rețele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare și de energie electrică sau în cazul realizării de soluții de echipare în sistem individual, în care beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va executa.

4.2.Realizarea de rețele edilitare

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul existenței posibilităților de racord la rețelele existente de apă, canalizare și energie electrică.

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, parțial sau în întregime, după caz. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar.

Se recomandă ca toate rețelele edilitare stradale: alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații să se realizeze subteran.

4.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice sunt proprietatea publică a orașului.

4.4. Alimentarea cu apă, canal

Asigurarea alimentării cu apă și canalizare se va realiza prin branșarea la rețeaua de serviciu, de pe strada Silistra. Rețea de apă Dn 225 și rețea de canal Dn 400.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă (apă rece, apă caldă de consum și pentru incendiu) se va obține de la deținătorul de utilități avizul de principiu pentru racordul de apă, prevăzându-se de către acesta și punctele de racord necesare.

În vederea alimentării cu apă a obiectivului propus se va elabora un proiect de extinderi, branșament apă-canal, corelat cu proiectul de extindere și branșament furnizat de S.C. Aquatim S.A.

Situația propusă

a. Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă rece menajeră a parcelei se va face prin intermediul a două branșamente de apă propuse din PEHD 63x5.7, PN 10, legate la rețeaua publică Dn 225, existente pe strada Silistra.

La fazele următoare: Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului, precum și avizele de gospodărire subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

BREVIAR DE CALCUL - Necesarul de apă

Se propune alimentarea cu apă a obiectivului prin intermediul a 2 bransamente:

48 persoane pentru fiecare

normă de consum: 140l/om.zi – conform SR 1343-1/06, tabel 2.

$$Q_{zi\ med} = 1.1 \times 48 \times 140 = 0,08 \text{ l/s}$$

$$Q_{zi\ max} = 1,15 \times Q_{zi\ med} = 0,092 \text{ l/s}$$

$$Q_{orar\ max} = 2,8 \times Q_{zi\ max} = 0.25 \text{ l/s}$$

Se propun 2 bransamente PEHD, Dn 63x5.7

b. Canalizare

Evacuarea apelor menajere se va face prin rețeaua interioară de canal în rețeaua publică de canalizare prin intermediul a două racorduri de canal, legate la conducta publică Dn 400 existentă pe strada Silistra .

La fazele următoare: Certificat de Urbanism și Autorizație de Construcție pentru lucrările propriu-zise se va obține avizul definitiv cu soluția evacuării apelor menajere și pluviale care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului, precum și avizele de gospodărire subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

Apele pluviale provenite de pe construcțiile propuse se colectează prin intermediul unor jgehaburi și burlane și sunt direcționate la un bazin de retenție de unde se evacuează controlat la canal după ploaia torențială.

Apele pluviale provenite de pe parcare supraaterană și subterană se colectează, se trec prin separator de hidrocarburi și prin pompă deversază în bazinul de retenție de unde se deversază controlat la rețeaua publică de canal.

BREVIAR DE CALCUL – Canalizare

1. Debitul de apă menajere evacuate la canalizare (conf. SR 1846-1:2006):

$Q_{zimed} = 0,08$ l/s;

$Q_{zimax} = 0,092$ l/s;

$Q_{oramax} = 0,25$ l/s.

Apele uzate menajere provenite de la locuințele propuse se evacuează la rețeaua publică de canalizare menajera prin intermediul a 2 racorduri de canal menajer propuse din PVC 160.

2. Debitul de ape pluviale (conf. SR 1846-2:2007): Apele pluviale provenite de pe parcele și construcțiile propuse se evacuează prin intermediul unor jghebururi și burlane și direcționate la un bazin de retenție de unde se evacuează controlat la canalizarea publică după ploaia torențială.

Debitul meteoric căzut pe suprafața totală este:

$Q_m = m \times S \times \varphi \times i = 0,8 \times 0,2574 \times 0,10 \times 130 = 2.67$ l/s

unde:

φ – coeficientul mediu = 0,10

$m = 0,80$ - $t < 40$ minute.

$S = 2574$ m² sau 0,2574 ha –

$i = 130$

Clasa de importanță a folosinței conform STAS 4273-83 este de clasa IV:

4.5. Alimentarea cu energie termică

Se propune pentru obiectivul nou propus independența energetică privind furnizarea căldurii și a apei calde de consum prin centrale proprii de apartament. Combustibilul folosit se propune a fi gazul metan, furnizat prin racordul la rețeaua urbană existentă în zonă.

4.6. Rețea de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la stația de reglare măsurare existentă în zonă. De la aceste stații se alimentează consumatorii prin intermediul unei rețele de gaze naturale de presiune redusă.

4.7. Alimentarea cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică existentă, conform unui proiect de specialitate.

4.8. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, internet și cablare, printr-un racord la rețelele existente. Dotarea zonei se va realiza de S.C. TELEKOM S.A., în baza proiectului elaborat de acesta. Racordul se va asigura într-un cămin subteran, de unde se vor asigura racorduri subterane în cabluri, până la centralele noilor obiective.

5.Reguli cu privire la forma și dimensiunea construcției

5.1.Înălțimea construcției

Regimul de înălțime maxim propus este de:

- S+P+4E+Er, înălțimea maximă nu va depăși 25,00m

5.2.Aspectul exterior al construcției

- sunt interzise construcțiile ce reprezintă pastişe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.
- sunt interzise imitațiile de materiale.

Construcția, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, nu vor trebui să intre în contradicție cu aspectul general al zonei și nu vor deprecia valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

Culorile dominante pentru fațadele construcțiilor vor fi alese din paletarul de culori al „Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara”

5.3.Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

**P.O.T. maxim admis 50% pe parter la parcele de colț
35% pt nivele de locuințe**

C.U.T. maxim admis 1.8 la parcelele de colț

6.Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, garaje , spații verzi și împrejuriri

6.1.Parcaje

Parcajele și garajele sunt spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp. Autorizarea executării lucrărilor de construire se emite în conformitate cu prevederile art.33 R.G.U.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate. Se recomandă comasarea parcajelor la nivelul solului sau în subteran, în cazul clădirilor de locuințe colective și servicii.

Parcarea autovehiculelor pe trotuare sau spații verzi este interzisă.

Situația propusă

**26 de locuri de parcare supraterane și
46 de locuri subterane, conform avizului comisiei de circulație**

6.2.Suprafața spațiilor verzi și plantate

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonei destinate spațiului verde aferentă zonei rezidențiale.

Este obligatorie amenajarea și plantarea cu arbori a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.

6.3.Împrejuriri

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejuririle pe toate laturile terenului sunt opționale.

În cazul realizării unor împrejuriri, acestea se vor realiza din materiale transparente, cu soclu opac de maxim 60cm. Este posibilă realizarea pe anumite porțiuni a unor panouri opace, până la înălțimea maximă de 1,80m, pentru realizarea de reclame sau signalistică pentru

ansamblul rezidențial, atâta timp cât lungimea acestor panouri nu depășește 2m.

IV.PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință (U.T.R.) sunt delimitate de limite fizice existente: axul strazilor, limitele parcelelor.

Unităților teritoriale de referință li se aplică atât prescripțiile prevăzute la cap. 1 „Dispoziții generale”, cât și prescripțiile prevăzute în „Regulamentul de urbanism la nivelul unităților teritoriale de referință”.

P.O.T.(procentul de ocupare al terenului) reprezintă raportul procentual dintre suprafața construită (S_c) și suprafața terenului (S_t) pe care se amplasează construcția supusă autorizării.

$$POT = S_c \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)} \times 100$$

C.U.T.(coeficientul de utilizare al terenului) reprezintă raportul dintre suprafața desfășurată a tuturor clădirilor existente și propuse pe un teren și suprafața terenului

$$CUT = S_d \text{ (mp)} / S_t \text{ (mp)}$$

Pentru amplasamentul studiat se propune următorul bilanț și indici:

Suprafață teren	2.754,00	100,00%
Clădire propusă	1.350,00	49,00%
Accese auto și parcări propuse	853,00	31,00%
Spații verzi propuse	551,00	20,00%

P.O.T. maxim parter	49,00%
P.O.T. maxim etaje	35,00%
C.U.T. maxim	1.8
Zonă verde	20,00%
H maxim	25m

**26 de locuri de parcare supraterane și
46 de locuri subterane, conform avizului comisiei de circulație**

V.CONCLUZII - măsuri în continuare

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că investiția care se dorește este oportună dezvoltării zonei în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

Certificatul de Urbanism ce se va elibera, va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit: arh. Krisztina Dudaş

Timișoara 03. 2015
