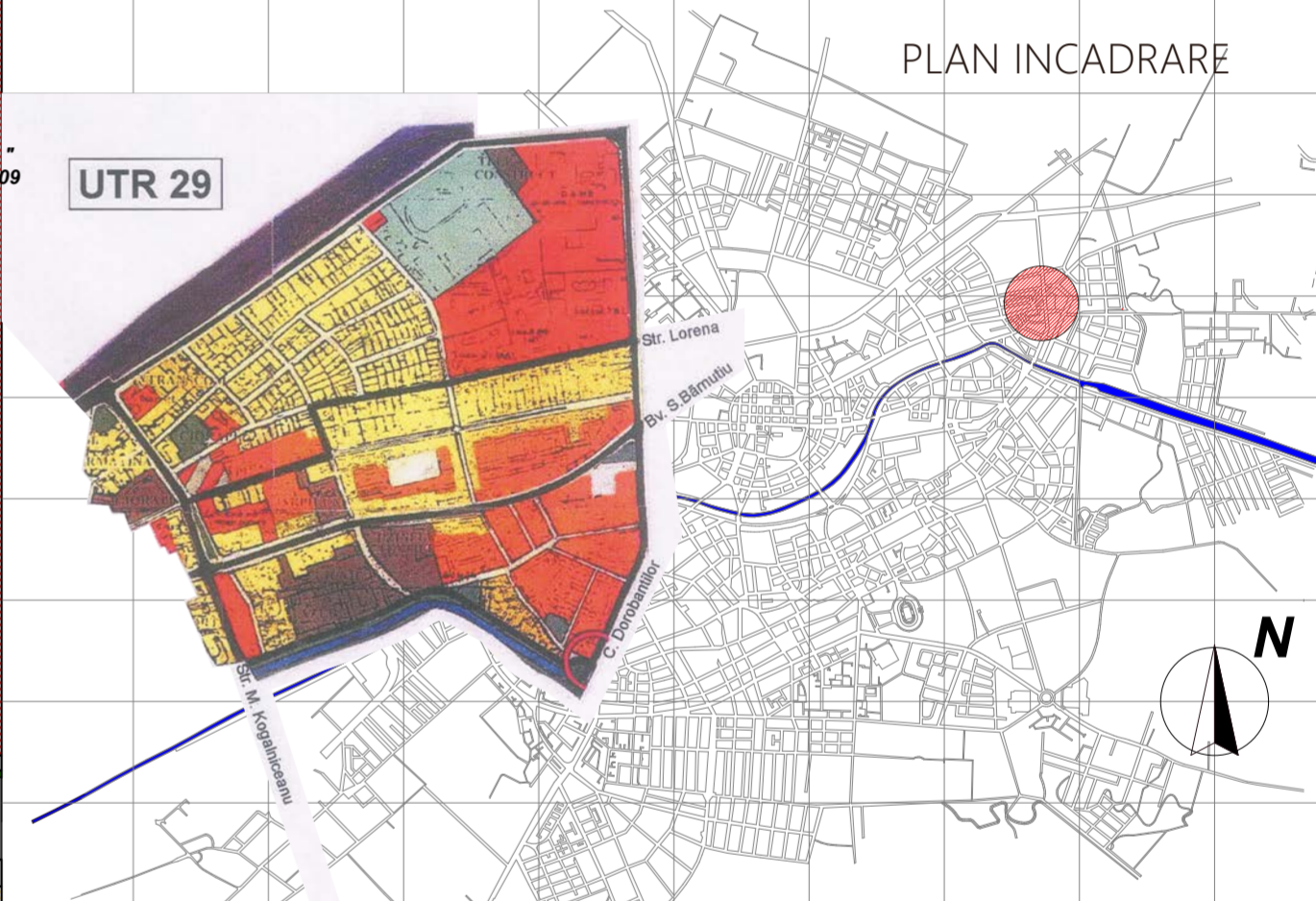


PLAN URBANISTIC ZONAL
- AMENAJARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA -



- LEGENDA**
- Limita zona studziata
 - Limita de proprietate teren reglementat
 - Circulatie auto - existenta
 - Circulatie pietonala - existenta
 - Spatiu verde de aliniament - existent
 - Zona verde - existenta
 - Zona de locuinte pt. max. 2 familii cu functiuni complementare - existenta
 - Zona de locuinte colective cu functiuni complementare - existenta
 - Zona de functiuni complementare - existenta
 - Locuinte pt. max. 2 familii (P + P+2E) - existente
 - Locuinte colective (P+4E) - existente
 - Locuinte colective cu servicii la parter (P+7E + P+8E) - existente
 - Cladire servicii (P+1E, P+7E) - existenta
 - Zona servicii / Zona de implantare constructii(maxim P+1E)- propusa
 - Zona verde/ parcaje de utilitate publica - propusa solicitate prin aviz Comisia de Circulatie nr. DT2015-002668 din 01.10.2015

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul reglementat	498	100	498	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	15	74.70	15
Suprafata construita	0	70	348.60	70
Spatii verzi	498	15	74.70	15
POT max.	-	70 %	-	70 %
CUT max.	-	0.50	-	0.50

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a, Reg.Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@su-stamp.ro		Beneficiar: Tuducan Teodor Craciun si Tuducan Viorica Gianina		Proiect nr.: 26-DOR-15	
Titlu proiect: AMENAJARE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, IMPREJMUIRE SI ELEMENTE DE SIGNALISTICA		Faza: PUZ		Amplasament: Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 49/A		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef proiect: Arh. Baia D.		Semnatura: _____		Data: Junie 2015		Plansa nr.: 03 A	
Proiectat: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Data: _____		Data: _____		Plansa nr.: _____	
Desenat: Arh. Baia D.		Data: _____		Data: _____		Plansa nr.: _____	