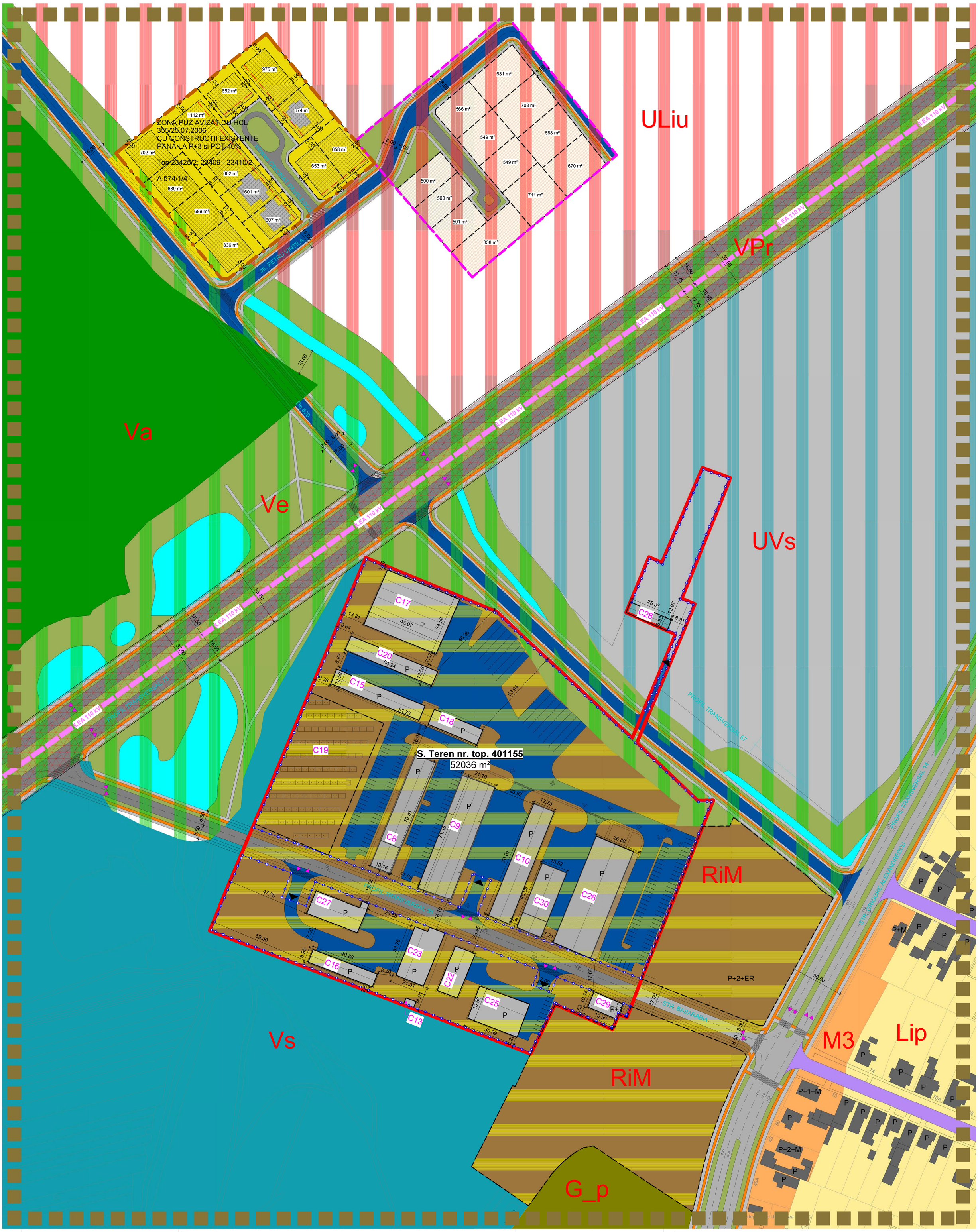
P.U.Z. REPARAȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI ÎMPREJMUIRE

1 Reglementari urbanistice
Scara 1 : 1000



LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limita parcelei studiate, care face obiectul PUZului, nr. topo 401155
- Împrejmuire propusă parcelă studiată nr. topo 401155
- Limită zonă PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2;23409-23410/2
- Limită PUZ în studiu arh. Zegrea
- Zonă protecție linie înaltă tensiune LEA 110 kV

ZONIFICARE:

- RiM - Zonă industrială restructurabilă - zonă mixtă, conform PUG 2014 etapa 3
- Zona PUZ avizat conform HCL 355/25.07.2006 Top 23425/2;23409-23410/2 Liu - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ULiu - Urbanizare zonă locuințe cu regim redus de înălțime
- Ve - Zonă verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Va - Zonă verde scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat
- Vs - Zonă verde cu rol de complex sportiv
- UVs - Urbanizare zonă verde cu rol de complex sportiv
- G_p - piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor
- M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic
- Lip - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- Construcții existente

REGLEMENTĂRI PROPUSE IN AFARA PARCELEI STUDIATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ului:

- Limită loturi propuse in afara parcelei studiate
- Loturi propuse in afara parcelei studiate pentru locuințe unifamiliale cu regim scăzut de înălțime
- Suprafață construibilă în afara parcelei studiate
- Limită retrageri maxime de la frontul stradal

CIRCULATII:

- Circulații auto existente
- Circulații auto existente cu profil schimbat conform noului PUG, etapa 3-2014
- Circulații auto propuse conform noului PUG, etapa 3-2014
- Circulații auto propuse
- Accese auto pe parcelă
- Linie înaltă tensiune LEA 110 kV

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Total teren din acte	52036.00 mp	100.00%	52036.00 mp	100.00%
Total teren măsurat	52036.00 mp	100.00%	52036.00 mp	100.00%
Suprafețe destinate drumurilor publice	-	-	4169.00 mp	8.01%
Suprafețe construite	10049.00 mp	19.31%	10033.00 mp	19.29%
Suprafață construită panouri fotovoltaice	-	-	3857.00 mp	7.41%
Drumuri, alei, platforme	17857.00 mp	34.32%	16536.54 mp	31.78%
Spații verzi	24130.00 mp	46.37%	17440.46 mp	33.51%
P.O.T.	19,31%		26.69%	
C.U.T.	0.20		0.27	

Suprafată totală ramasă (lot1,3,5) in urma extragerii necesare drumurilor publice (2,4) = 47867 mp (91.99%)

S.C. ARHITECTURAL SHOW S.R.L.
- J.02/452/2010 -
Arad, Str. Episcopiei nr. 24 : Jud. Timis, Com. Curtea, nr. 260

Șef proiect:	arh.I. Dobre		Scara: 1 : 1000
Proiectat:	arh.I. Barbu, R. Cevdarie		
Întocmit:	arh. Radu Cevdarie		Data: 09.2014
Desenat:	arh. Radu Cevdarie		

Nume proiect: **P.U.Z. REPARAȚII CLĂDIRI EXISTENTE, ÎNLOCUIRE ÎNVELITOARE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE ȘI ÎMPREJMUIRE**

Adresa: **Timișoara, str. Grigore Alexandrescu, nr. 174**
Beneficiar: **Sărăcin Răzvan - Eugen - Alin**

Planșa: **Reglementări urbanistice**

Proiect nr.: 119/2013
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: 03

28.05.2015 15:15:33