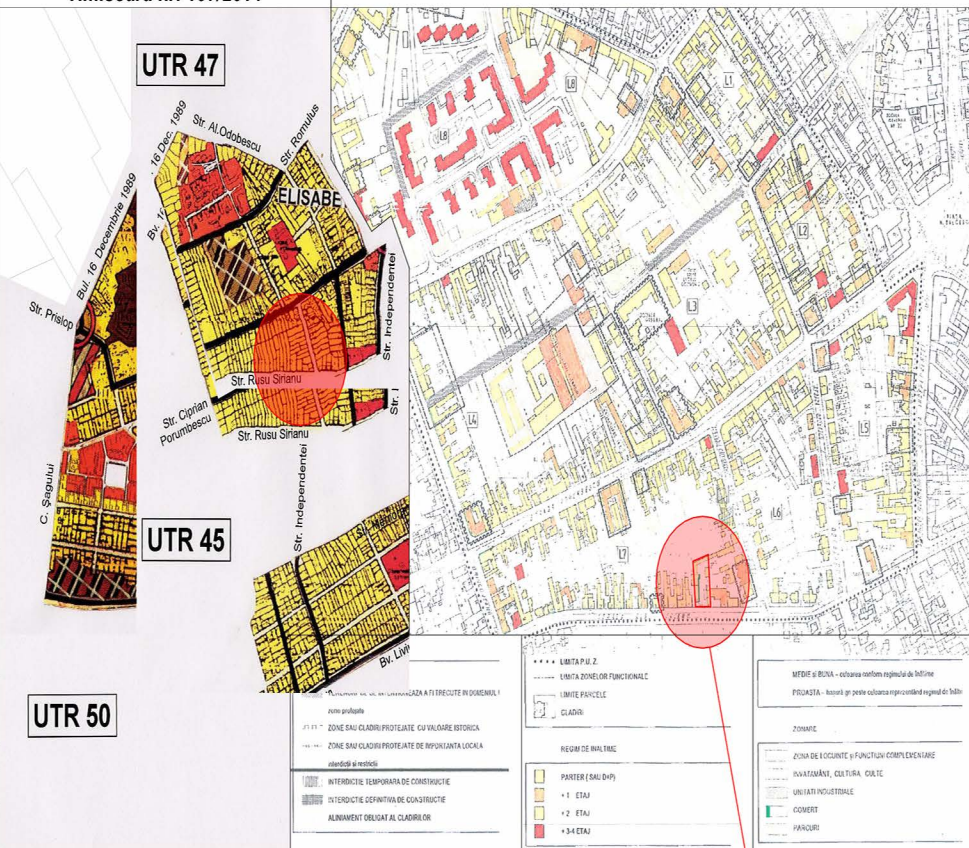


PUG Timisoara  
aprobat prin H.C.L. Timisoara nr.  
157/2002, prelungit prin H.C.L.  
Timisoara nr. 107/2014

PUZ "Zona Odobescu"  
aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 96/1998



C.F. nr. 437572 Timisoara, nr. top. 12911;  
S teren = 1199 mp  
P.O.T.maxim = 35 %  
C.U.T.maxim = 1  
Regim de inaltime maxim: D+P+Ep / P+E+M  
H maxim = 12 m, cu accente max. 15 m - turla bisericii

LEGENDA

- Limita de proprietate teren reglementat
- Aliniament front stradal
- Limita de implantare constructii
- Circulatie auto - existenta
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comuna / cimitir - existenta
- Zona de locuinte pt. max. 2 familii si functiuni complementare - existenta
- Locuinte pt. max. 2 familii ( P + P+2E+M ) - existente
- Locuinte colective ( P+3E, P+4E ) - existente
- Locuinta cu servicii la Parter ( P + P+2E+M ) - existenta
- Locuinte colective cu servicii la Parter ( P+4E ) - existente
- Servicii ( P + P+4E ) - existente
- Zona servicii ( D+P+Ep / P+E+M ) - propusa
- Zona de implantare constructiilor ( D+P+Ep / P+E+M ) - propuse



	Situatia existenta		Situatia propusa	
		mp		%
Terenul reglementat	1199	1199		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	535	539.55		45
Suprafata construita	Sc = 664; Sd = 715	419.65		35
Spatii verzi	0	239.80		20
POT maxim	55,38%		35,00%	
CUT maxim	0,60		1,00	

<b>SU STAMP</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr. 63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@su-stamp.ro		Beneficiar: <b>Parohia Romana Unită cu Roma, Greco-Catolica, Timisoara IV</b>		Proiect nr.: <b>38-PRS-14</b>	
Scara: <b>1:1000</b>		Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE BISERICA SI CENTRU DE CATEHEZA, MISIUNE SI INSANATOSIRE SPIRITUALA</b>		Faza: <b>PUZ</b>			
Señ proiect: Arh. Baia D.		Semnatura		Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		Plansa nr.: <b>03 A</b>	
Proiectat: Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Data: <b>Iulie 2015</b>					
Desenat: Arh. Baia D.							