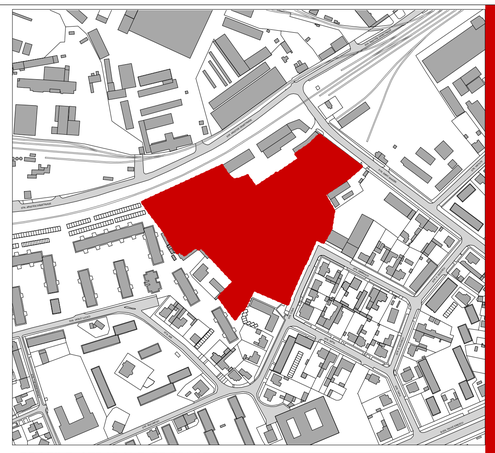
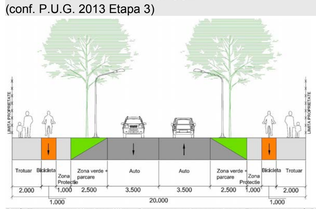
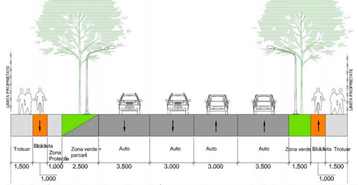


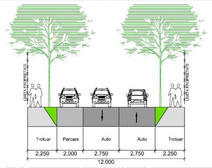
PROFILE STRADALE PROPUSE
(conf. P.U.G. 2013 Etapa 3)



Profil Transversal 16 latime 20m - Propunere extindere strada Zimbrului (conf. P.U.G. 2013 Etapa 3)



Profil Transversal 15 - latime 23m - Propunere extindere strada E. Baader (conf. P.U.G. 2013 Etapa 3)



Profil Transversal 40 - latime 12 m - Propunere extindere strada TITAN

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	29 597	100 %	29 597	100 %
Zona ocupata cu cladiri locuinte, servicii,comert	-	-	max 14 798	max 50%
Zona parcari, circulatii auto si pietonale	-	-	cca 8 879	cca 30%
Zona spatii verzi	-	-	min 5 920	min 20%

PUZ - Locuinte colective, servicii, comert

C.F. nr. 421924, nr. cadastral 421924
Suprafata teren conf. CF = 29 597mp

ZONA MIXTA (conf. PUG 2013 Etapa 3, **RIM C** - Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale- Zona mixta)
CUT maxim 2,8

SUBZONA A - servicii, comert si locuinte colective
POT maxim 50%
Regim maxim de inaltime P+15E (H.max. cornisa=44.00m)

SUBZONA B - servicii, comert si locuinte colective
POT maxim 50%
Regim maxim de inaltime P+15E (H.max. cornisa=44.00m)

SUBZONA C - locuinte colective si functiuni complementare
POT maxim 40%
Regim maxim de inaltime P+7E (H.max. cornisa=30.00m)

NOTA: Se permite construirea parcarii subterane cu unul sau doua niveluri, in functie de solutia de arhitectura.

LEGENDA

LIMITE
- Limita de proprietate
- Limita de construibilitate/ retrageri

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona Mixta - Locuinte colective, servicii, comert
- Teren destinat circulatiilor publice
- Zona verde amenajata, cu acces public nelimitat
- Coridor de expropriere (garaje, constructii anexe)
- Zona constructii private (garaje, constructii anexe) care se va expropria in urma negocierilor directe dintre dezvoltator P.U.Z. si proprietari

REGLEMENTARI
- Zona construibila (regim maxim de inaltime 2S/S+P+7E, H.max. cornisa=30.00m)
- Zona construibila (regim maxim de inaltime 2S/S+P+15E, H.max. cornisa=44.00m)

PUZ - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Proiectant general specializarea Urbanism:	S.C. MODULAR S.R.L. Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 7 Tel. 0257/228.866 Fax. 0257/280.915 CUI.: 6471430 ORC: J02/1501/1994			Beneficiar: S.C. ARED MANAGEMENT S.A. ARED — Arad, Poetului Nr. 1/c, www.ared.ro, Tel.: 004-0257-249.711, Fax: 004-0257-268.810 — Nr. proiect: 10/2014
Colaborator specializarea Arhitectura:	Arh. Dipl. Gherman Claudia S.C. C.T. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.			
SEF PROIECT	arh.dipl.Nagy Vizitiu		Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z._LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT — Faza: P.U.Z.aviz C.T.A.T.U.
PROIECTAT	arh.dipl.Maran Radu		DATA: IANUARIE 2014	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE — Plansa nr: A.04
DESENAT	stagiar arh.Istoc Susana			