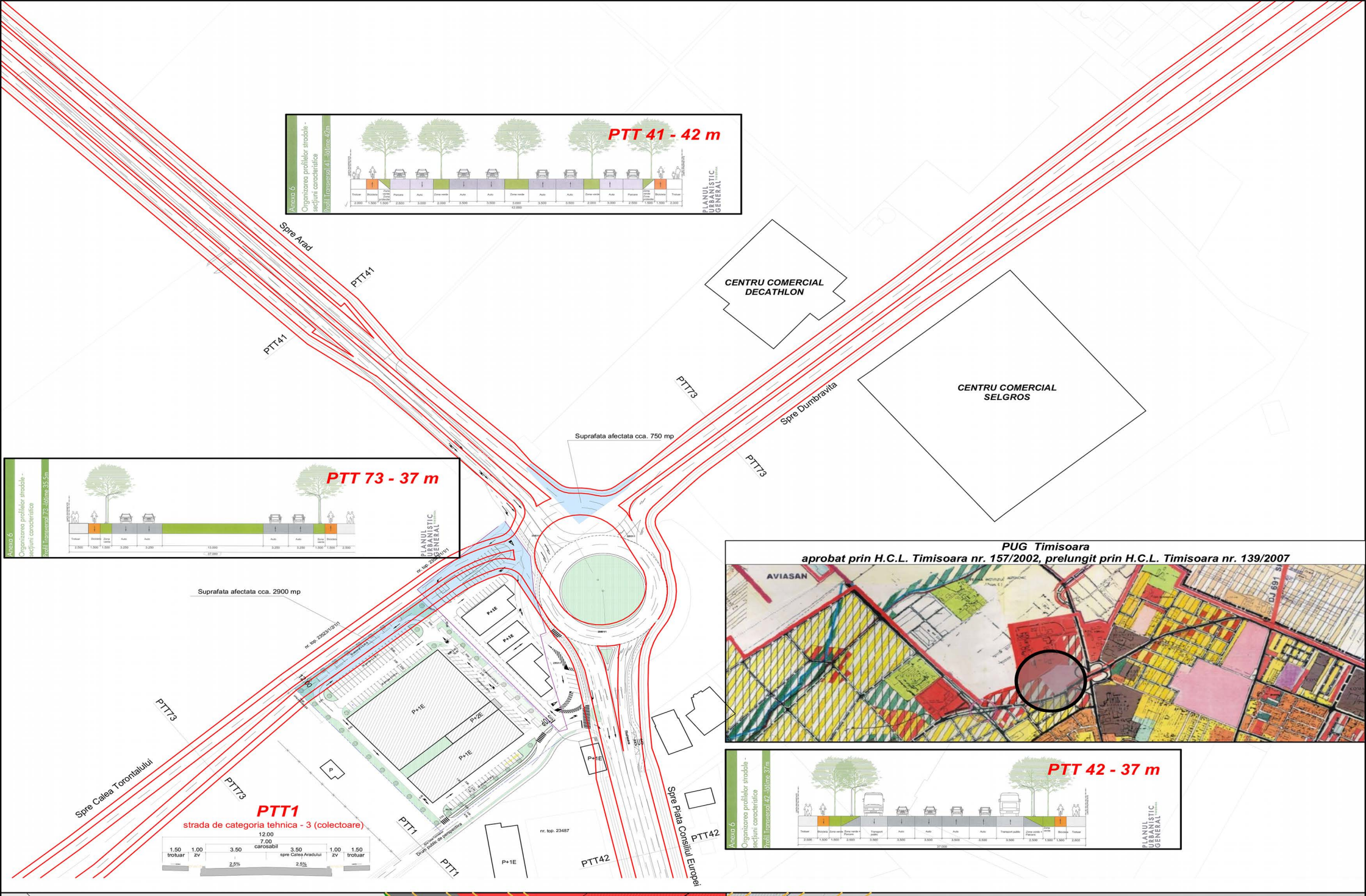

PLAN URBANISTIC ZONAL
- CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT -

LEGENDA

- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de proprietate imobile invecinate
- Circulatie auto/ pietonala - existenta
- Circulatie auto/ pietonala - propusa
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona verde de aliniament - propusa
- Zona cu caracter nedefinit conform PUG
- Zona servicii/ comert (P - P+1E) - propusa
- Limita de implantare constructii
- Zona servicii/ comert conform PUG/ PUZ aprobate
- Constructii servicii/ comert P - P+1E - existente
- Locuinta pt. max. 2 familii (P) - existenta
- Linie electrica aeriana - existenta
- Zona de protectie LEA 110 KV (37 m)
- Zona rezervata pentru reconfigurarea infrastructurii rutiere (Giratie Calea Aradului cu legatura Calea Torontalului)

	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	11890	11890	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	4161.50	35
Suprafata construita	0	5945.00	50
Spatii verzi	0	1783.50	15
POT maxim	-	50,00%	
CUT maxim	-	1,00	

5U STAMP
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C. 5U STAMP S.R.L.
Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a,
Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981
E-mail: 5ustamptm@gmail.com

Beneficiar: S.C. Apollini Company S.R.L.
Amplasament: Timisoara, Calea Aradului DN 69, km 3
C.F. nr. 425938, 425943, 425946, 425945 Timisoara

Proiect nr.: 13-APO-15

	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Baia D.	
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh. Folea D.	
Desenat	Arh. Baia D.	

Scara: 1:1000 1:2000
Data: Iulie 2015

Titlu proiect: CONSTRUCTII PENTRU SERVICII SI COMERT
Faza: PUZ
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa nr: 03 A