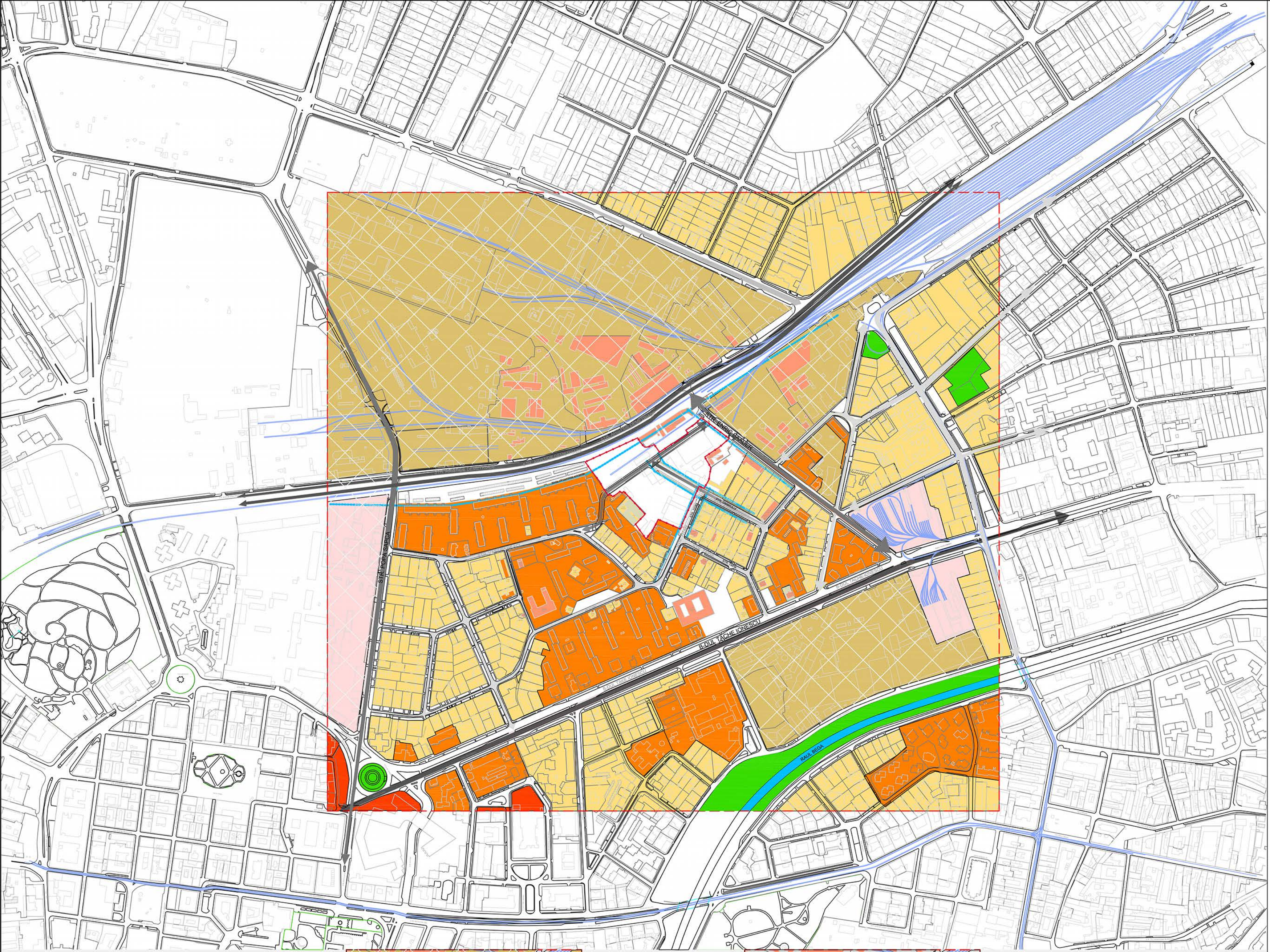
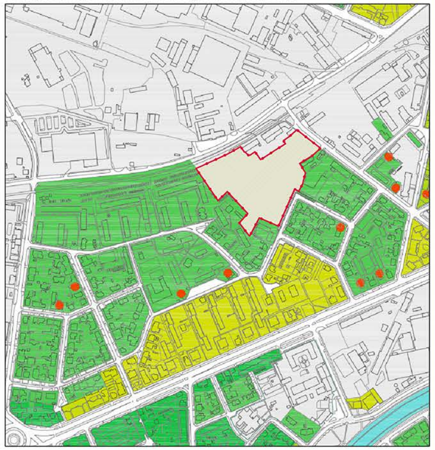


PLAN EXTRAS DIN P.U.G.TIMISOARA 2012_FRONTURI STRADALE



LEGENDA EXTRASA DIN P.U.G.TIMISOARA 2012_FRONTURI STRADALE

FRONT DISCONTINUU
h cornisa variabila
aliniament stradal retras de la carosabil
indică o structură urbană cu evoluţie de conjunctura si variatii de reglementare

FRONT DISCONTINUU
h cornisa constanta
aliniament stradal cu retragere de la carosabil
indică o creştere reglementată coerent in timp si un spatiu stradal conturat, caracterizat de elemente vegetale

FRONT DISCONTINUU
h cornisa variabila
aliniament retras
spatiu stradal difuz, gradient public-privat adesea nedefinit

exceptii privind aliniamentul fata de limita de proprietate in raport cu vecinatatile

LEGENDA:

STUDIU MORFOLOGIE_FRONTURI STRADALE

CONFORM ANALIZEI PUG TIMISOARA 2012, IN ZONA PARCELEI STUDIATE PREDOMINA FRONTUL DISCONTINUU

LIMITE
- LIMITA TOPO TEREN CONFORM CF
- LIMITA DE PROPRIETATE, ZONA EXISTENTA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENTE EXISTENTE PE PARCELELE ADIACENTE SI PROPUSE A FI RESPECTATE PE PARCELA STUDIATA

STUDIU DE ZONA REGIM INALTIME ORGANIZARE PUBLIC PRIVAT
- ZONA CLADIRI < P+2 — LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE COMPACTE, TIP L SAU U, RETRASE FATA DE LIMITA STRADALA, POZITIONATE CU O LATURA PE LIMITA DE PROPRIETATE, CU SPATII PRIVATE SEMIDEFINITE
- ZONA CLADIRI > P+2 — LOCUINTE COLECTIVE TIP LAMELA CU SPATII PUBLICE SEMIDEFINITE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII — CLADIRI TIP HALA, CU SPATII PRIVATE NEDEFINITE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA SERVICII SI COMERT
- ZONA LOCUINTE
- ZONA INDUSTRIE/COMERT
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

FUNCTIUNI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- FUNCTIUNI PUBLICE

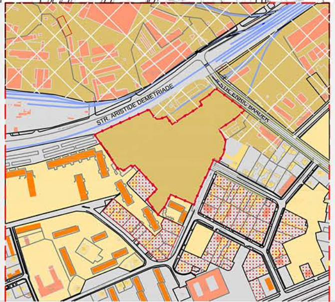
CIRCULATII EXISTENTE
- STRAZI DE CATEGORIA I, ASIGURA PRELUAREA FLUXURILOR MAJORE ALE ORASULUI
- STRAZI DE CATEGORIA III, COLECTOARE, CARE PREIAU FLUXURILE DE TRAFIC DIN ZONELE FUNCTIONALE SI LE DIRIJEAZA SPRE ZONELE DE LEGATURA
- STRAZI DE CATEGORIA IV, DE FOLOSINTA LOCALA, ASIGURA ACCESUL LA LOCUINTE SI PENTRU SERVICII CURENTE SAU OCAZIONALE, IN ZONE CU TRAFIC FOARTE REDUS
- STRADA PROPUSA IN INTERIORUL INCINTEI, ASIGURA PERMEABILIZAREA CVARTALULUI
- CALE FERATA

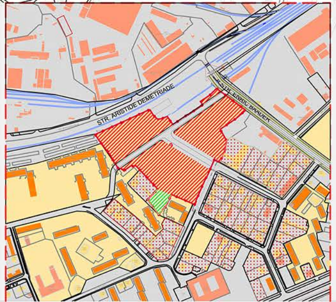
PROPUSE
- Transformare strada Aristide Demetriade in bulevard, trecerea caii ferate in subteran
- Racord strada Zimbrului - trafic redus - cu strada incinta (asigura permeabilizarea cvartalului)
- Racord strada Enric Baader - trafic redus - cu strada Vasile Lucaci (asigura permeabilizarea cvartalului)

P.U.Z. _LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

ZONIFICARE EXISTENTA

- LOCUIRE_LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUIRE_LOCUINTE COLECTIVE
- INDUSTRIE/COMERT





ZONIFICARE PROPUSA

- LOCUIRE_LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUIRE_LOCUINTE COLECTIVE
- MIXT - LOCUIRE/SERVICII/COMERT
- ZONA VERDE

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant General Specializarea Urbanism:	**S.C. MODULAR S.R.L.** Arad, str. Nicolae Grigorescu, nr. 7 Tel. 0257/228.866 Fax. 0257/280.915 CUI.: 6471430 ORC.: J02/1501/1994			Beneficiar: SC ARED MANAGEMENT S.A **ARED** Arad, Poetului Nr. 1/c www.ared.ro Tel: 004-0257-240.711 Fax: 004-0257-289.810	Nr. proiect: 10/2014
Colaborator Specializarea Arhitectura:	Arh. Dipl. Gherman Claudia S.C. C.T. ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.				
SEF PROIECT	arh. dipl. Nagy Vizitiu		Scara: 1:5000	Titlu proiect: PUZ_LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT	Faza: P.U.Z.aviz C.T.A.T.U.
PROIECTAT	arh. dipl.Maran Radu		DATA: IANUARIE 2014	Titlu plansa: STUDIU DEZVOLTARE AMPLASAMENT	Plansa nr. A 02
DESENAT	stagiar arh.Istoc Susana				