

PLAN ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE



FOTO - situatia existenta



LEGENDA

- limita terenului reglementat
- cladiri existente
- MAGAZIN BEGA - cladiri existente
- circulatii pietonale
- strazi cu circulatie auto
- acces pietonal
- acces auto



C.F. nr. 401071-C1-U1+U8  
**S teren (conform CF) = 3 525 mp**  
**P.O.T. existent = 78,80%**  
**C.U.T. existent = 4,49**  
**Regim de inaltime existent S+P+5E**

**PUD- Desfiintare partiala corp administrativ, modificari interioare si exterioare**  
 Timisoara, str. CAROL TELBISZ , nr. 3



**studioarca**  
 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	apr. 2015

beneficiar: **s.c. BEGA TURISM s.a.**  
 den. lucrare: **P.U.D.- Desfiintare partiala corp administrativ, modificari interioare si exterioare**  
 adresa: str. Carol Telbisz, nr. 3, Timisoara

plansa: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

pr. nr. 393/2015  
 faza PUD  
 plansa nr. 02  
 format A3