



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 14.05.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare”, Parcela A 694/11, Calea Torontalului - Extravilan, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor Maticiu Mihai și Maticiu Maria, proiect întocmit de către S.C. SIREGON GRUP S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1257/17.04.2014, prelungit până la data de 17.04.2016.*

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

- POT max = 35 % - pentru locuințe și servicii;
- CUT max = 0,9 - pentru locuințe și servicii;
- Regim de înălțime maxim S+P+1E+ 1Er/M;
- H max cornisa = 9 m;
- H max coama = 12 m;
- Spații verzi și plantate - min 5 % - conform adresei Agenției pentru Protecția Mediului nr. 15/19.03.2015;
- Culoar verde de protecție = 5 m;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 12/14.05.2015

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Dezvoltare zona rezidențială cu funcțiuni complementare”;**
- **Parcela A 694/11, Calea Torontalului - Extravilan, Timișoara;**
- **Beneficiari: Maticiu Mihai și Maticiu Maria;**
- **Proiectant : S.C. SIREGON GRUP S.R.L.;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 14.05.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. SIREGON GRUP S.R.L.;**
- Beneficiarilor **Maticiu Mihai și Maticiu Maria;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

**PREȘEDINTE,
PRIMĂR
NICOLAE ROBU**



ARHITECT ȘEF,

CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU,

GABRIELA GHILEZAN

**SECRETARIA C.T.A.T.U.
STELUȚA URȘU**