



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 04.06.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desfiintare partiala corp administrativ, modificari interioare si exterioare”, str. Carol Telbisz nr. 3, Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarului S.C. BEGA TURISM S.A., proiect întocmit de către S.C. STUDIO ARCA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 1129/27.03.2015;*

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă respectarea indicilor existenți pe parcela studiată, și anume:*

- POT max = 85%;
- CUT max = 4.49,;
- Regim de inaltime - P +5E
- Spații verzi și plantate = min 6.58%;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## **AVIZ FAVORABIL**

**NR. 16/26.06.2015**

*Pentru Planul Urbanistic de Detaliu :*

- „Desfiintare partiala corp administrativ, modificari interioare si exterioare”;
  - **Amplasament:** Carol Telbisz nr. 3, Timișoara;
  - **Beneficiari:** S.C. BEGA TURISM S.A.;
  - **Proiectant :** S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 26.06.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. STUDIO ARCA S.R.L.;**
- Beneficiarului **S.C. BEGA TURISM S.A.;**
- membrilor **C.T.A.T.U.**

PREȘEDINTE,  
PRIMĂR  
NICOLAE KOBU

ARHITECT ȘEF,  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

ȘEF BIROU,  
GABRIELA GHILEZAN