

# plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%  
Regim de inaltime maxim P+1E  
CUT maxim =1.1  
H cornisa maxim=10.5m

## LEGENDA

### DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

### DESTINATIE

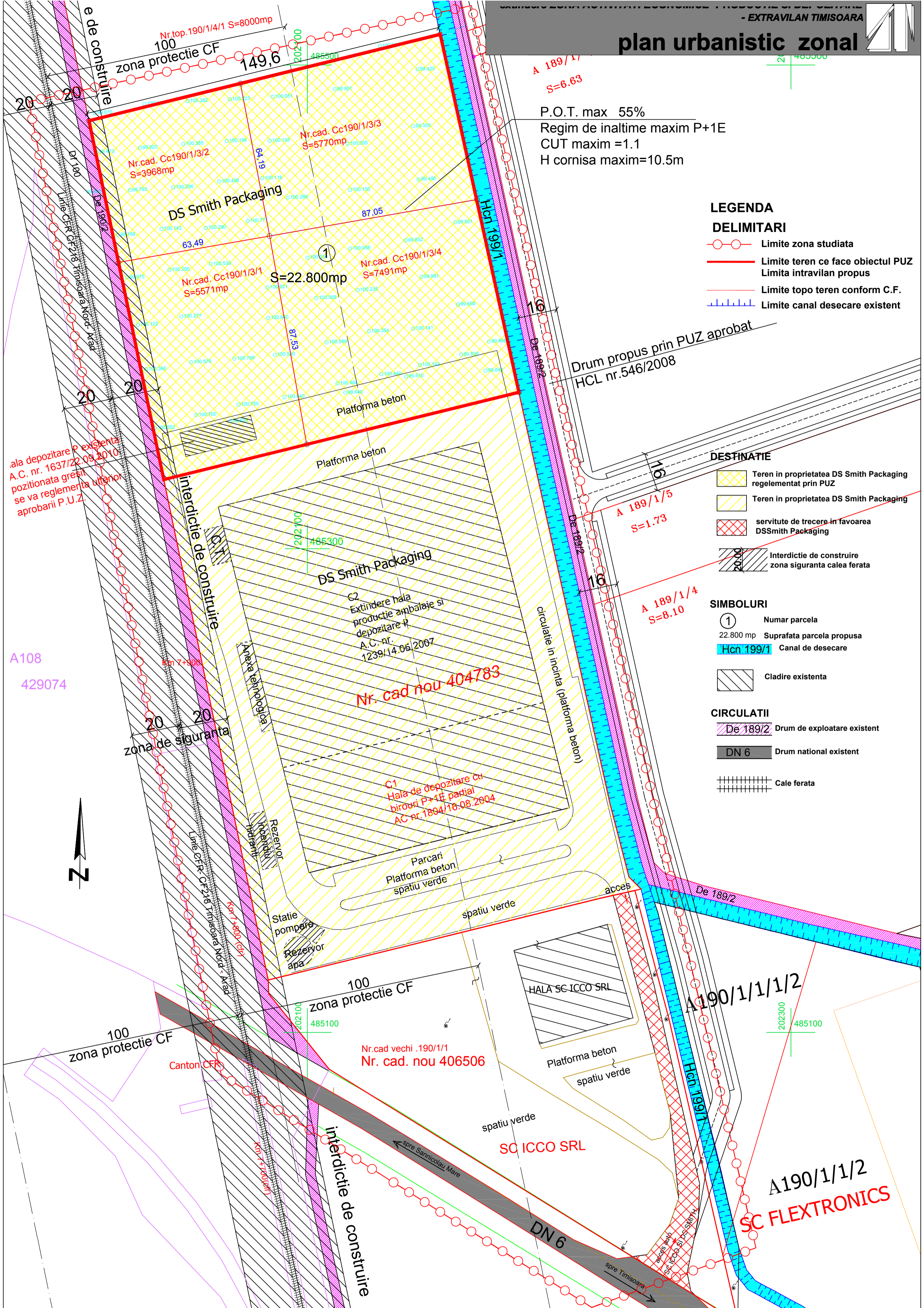
- Teren in proprietatea DS Smith Packaging reglementat prin PUZ
- Teren in proprietatea DS Smith Packaging
- servitute de trecere in favoarea DSSmith Packaging
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

### SIMBOLURI

- Numar parcela
- 22.800 mp Suprafata parcela propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- Cladire existenta

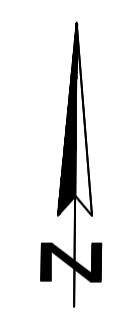
### CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Cale ferata



ala depozitare P existenta  
A.C. nr. 1637/22.09.2010  
pozitionata gresit  
se va reglementa ulterior  
aprobarii P.U.Z

A108  
429074



TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	22.800,00
CIRCULATIA TERENURILOR	
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT	22.800,00
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC	0,00

Proiectant: S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845	Denumire proiect: P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 564+600 dreapta extravilan Timisoara, jud. Timis	Nr. pr.: 69/2014
Sef proiect: Arh. Georgeta Trimbis	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, jud. Timis
Proiectat: Arh. Lucian Stancu		Denumire plansa: Circulatia terenurilor
Desenat: Arh. Lucian Stancu		
Verificat: Arh. Georgeta Trimbis	10 iulie 2014	Faza: Informare si consultarea populatiei
		Nr.pl. 69A05