

LEGENDA

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

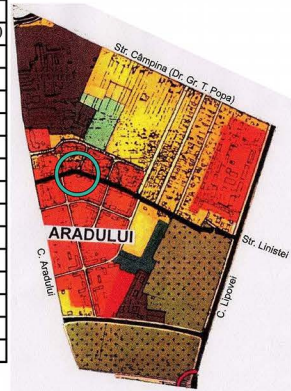
- C - ZONA CENTRALĂ**
- L - ZONA REZIDENTIALĂ**
- Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- Llm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ**
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE**
- Ia - Subzona unităților industriale existente
- Ib - Subzona unităților industriale propuse
- Id - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

In conformitate cu Planul Urbanistic General al municipiului Timisoara zona studiata este inclusa in UTR 23 si are functiunea dominanta de locuinte colective peste P+2. Conform regulamentului local de urbanism, in zona sunt admise : " Zone de locuinte colective si functiuni complementare

UTR 23

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83



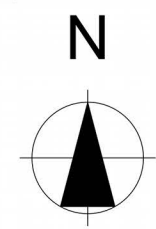
PLAN DE INCADRARE 1:5000
SURSA: PRIMARIA TIMISOARA



Zona luata in studiu se afla amplasata pe teritoriul administrativ al municipiului Timisoara, in intravilan, la sud de strada Linistei la numarul 17A, in interiorul unui complex de locuinte colective, construite in anii 1980, in regim de inaltime P+4. Terenul este situat in partea de sud a strazii Linistei, accesul realizandu-se prin intermediul unei alei betonate ce face legatura intre curtea din interiorul blocurilor si fiecare dintre cele patru strazi care bordeaza cvartalul studiat.

Cvartalul studiat este delimitat la:
Vest- strada Sitarului
Sud- strada Somnului
Est- strada Rasaritului
Nord- strada Linistei

Parcela studiata este delimitata la:
Vest- alee betonata amenajata pe proprietate publica
Sud- parcare betonata amenajata pe proprietate publica
Est- zona verde, proprietate publica
Nord- zona verde, proprietate publica



Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
	S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0723159467			Beneficiar : CORNEANU DORIN NICOLAE CORNEANU EUGENIA pr.nr. 35/2014
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect: P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN			faza: P.U.D.
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN		Data: 06.2014	amplasament: Str. Linistei, nr. C.F. 409935 nr. Top. 28763/1/1/1/2
Desenat:	Arh. Loredana RUSU			INCADRAREA IN LOCALITATE pl. 1/A