

## **P.U.Z**

### **- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+4E+Er, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, conf. AVIZULUI DE OPORTUNITATE nr. 01/22.01.2015**

Beneficiar: **BUMBEA GIANI-EMILIAN**

Amplasament: **Timișoara, str. Silistra (str. Lotusului)**

**Cf. nr: 424316, nr. top: 27995/1/2**

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism 999 din data de 25.03.2015, emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Obiectul prezentului proiect îl constituie promovarea unei investiții private, privind realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru dezvoltarea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime S+P+4E, cu spații comerciale la parter.

Tema de proiectare are ca obiect dezvoltarea unei suprafețe de teren de 2 754,00 mp.

Terenul studiat în cadrul P.U.Z. se situează în partea de nord a Municipiului Timișoara, conform planșei de încadrare în localitate, în zona Ion Ionescu de la Brad, în proximitatea pieței agroalimentare cu acelaș nume.

Pe zona pe care se află terenul studiat, în prezent este amenajat un parc public.

**După restituirea în instanță a terenului, conform Sentinței Civile nr. 10827/16.06.2010, rămasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr 2077/15.12.2011, a intervenit schimbarea de destinație a imobilului. Mai precis, prin restituire și dezmembrare, suprafața de 2754,00 mp de teren a trecut din domeniul public al Statului Român în proprietatea privată a antecesorilor și s-a dispus modificarea destinației imobilului în PUG al Municipiului Timișoara, din teren „spații verzi și alei” în „teren intravilan”.**

Prin prezenta documentație se propune pe terenul studiat, amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective, servicii și comerț.

La parterul clădirii se propune amenajarea unui magazin alimentar.

În definirea soluției s-a ținut cont de specificul rezidențial al zonei și de proximitatea pieței agroalimentare care generează un flux mai mare de circulație în zonă. Acest lucru generează oportunitatea unui parter comercial, care se deschide către strada Silistra, către piața agroalimentară.

