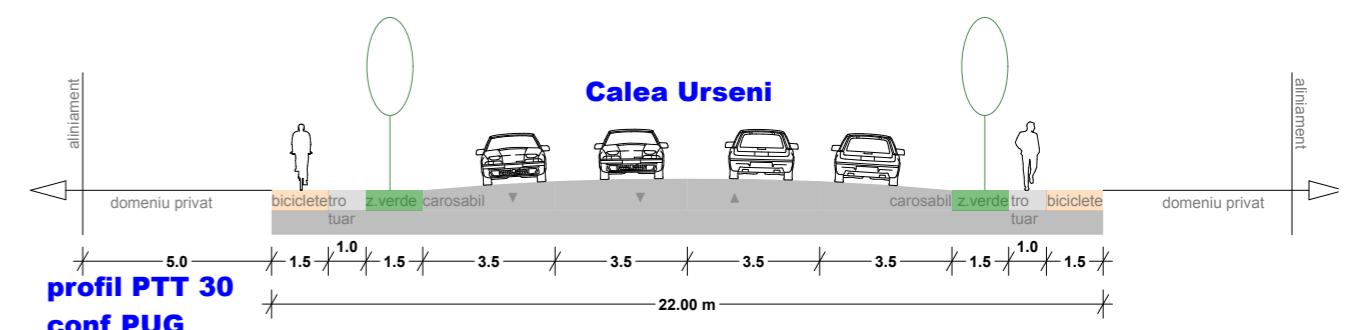
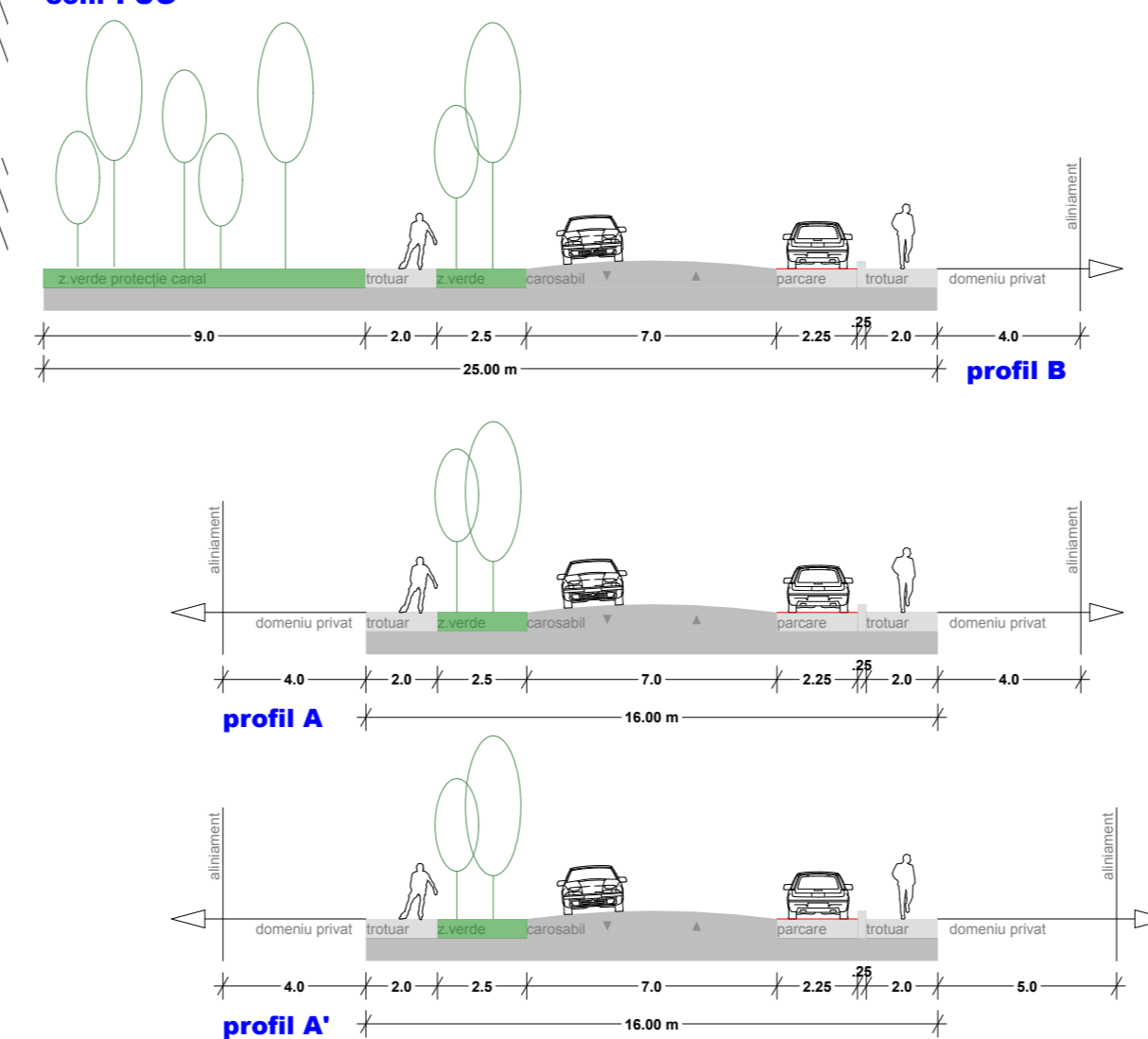


**LEGENDĂ**

- CONTUR PROPRIETATE**
- DRUMURI PROPUSE**
- CANALE**
- LOCUIRE S+P+1E+Er**
- LOCUIRE, FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE S+P+2E**
- ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE**
- LOCURI DE PARCARE**
- LOCURI DE PARCARE AMENAJATE 90**
- 33 LOCURI ÎN ÎNCINTE PRIVATE**
- 24 LOCURI DE-A LUNGUL DRUMURILOR**
- 33 LOCURI ÎN ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE**

**BILANŢ TERITORIAL**

Suprafaţa teren studiat	25.277,00mp	100,00%
Parcele rezidenţiale	18.106,00 mp	71,62%
Zonă verde compactă	1.265,00 mp	5,00%
Căi de comunicare - drumuri cedate	5.906,00 mp	23,38%
Plantaţii de protecţie (pe căi de comunicare)	774,00 mp	3,06%
Parcele rezidenţiale pentru schimb (până la 5% conform Aviz Oportunitate)	491,00 mp	1,94%
<b>P.O.T. maxim</b>	<b>30%</b>	
<b>C.U.T. maxim</b>	<b>1.</b>	
<b>Suprafaţa parcele rezidenţiale</b>	<b>18.105,00 mp</b>	
<b>Construcţii pe parcelă</b>	<b>maxim 30%</b>	
<b>Zone verzi pe parcelă</b>	<b>minim 40%</b>	
<b>Platforme şi accese</b>	<b>30%</b>	



<p><b>ACTECTURA</b> RO - 300569 Timișoara, str. Stejarul nr. 7, apt. SAD 1 mobil: +40 0746 142 069 e-mail: office@actectura.ro</p>			BENEFICIAR		PROIECT NR.
			s.c. Gateway Construction s.r.l.		156/2014
SPECIFICAŢIE			TITLU PROIECT		FAZA
SEM. PROIECT			PUZ - locuințe și funcțiuni complementare conform A.O. 07 / 03.10.2013		P.U.Z.
PROIECTAT			AMPLASAMENT		PLANȘA NR.
DESENAT			Timișoara, Calea Urseni CF. 435219, TOP. 1290/998-1030/b/1/1		02.3
SCARA			TITLU PLANȘĂ		
1:1000			Reglementări urbanistice - propunere mobilare		
DATA					
06/2014					