



LEGENDA :

LIMITE / ACESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale, propuse
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Aliniament stradal
- Acces auto si pietonal, propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte propuse
- Spatiu amenajat, in interiorul parcelei (acces, loc de parcare, gradina, terasa)
- Zona verde
- Cladiri existente
- Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri preluate din documentatia de urbanism aprobata prin HCL 411/13.12.11

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	5 346	100%	5 346	100%
Zona rezidentiala	-	-	3 767,0	70,5%
Zona cai de circulatie - carosabil si trotuare	-	-	1 086,0	20,3%
Zona spatii verzi (min. 6,75%)	-	-	493,0	9,2%

ZONA REZIDENTIALA

	mp	%
Suprafata zona de locuinte	3767,0	100%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)	1318,5	max. 35%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelei)	941,7	cca. 25%
Spatii verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelelor)	1506,8	min. 40%

PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. 22
 CF nr. 415334 - nr.cad 415334
 Suprafata teren conf. CF= 5346 mp



studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 335/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015

beneficiar: **VARZARIU DANIEL-NORBERT**
 den. lucrare: **PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**
 adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.22, Timisoara

pr. nr. 363/2014

plansa: **POSIBILITATI DE MOBILARE**

faza PUZ

plansa nr. 05.a

format A3