

STRADA BUJORILOR, drum pietruit

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/13

Top. 959-960/2,967/a,970/1,2,3/2/14

STR. LALELELOR, drum pietruit

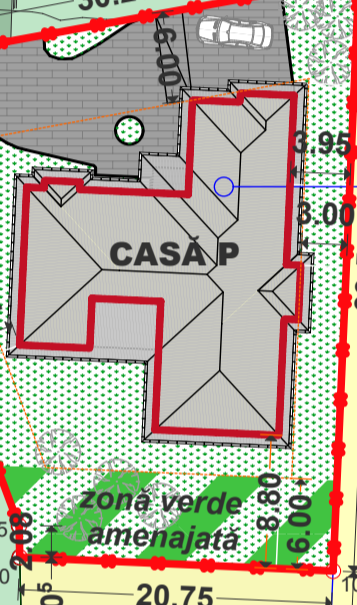
ACCES PROPUȘ DE PE STRADA LALELELOR, conf. AC. 157/16.07.2014

cale din beton armat
podet acces 3.5x10m

taluz mal dreapta
fund albie canal
taluz mal stânga

Canal

**C.F.428868
Top.416592/2
S=972mp**

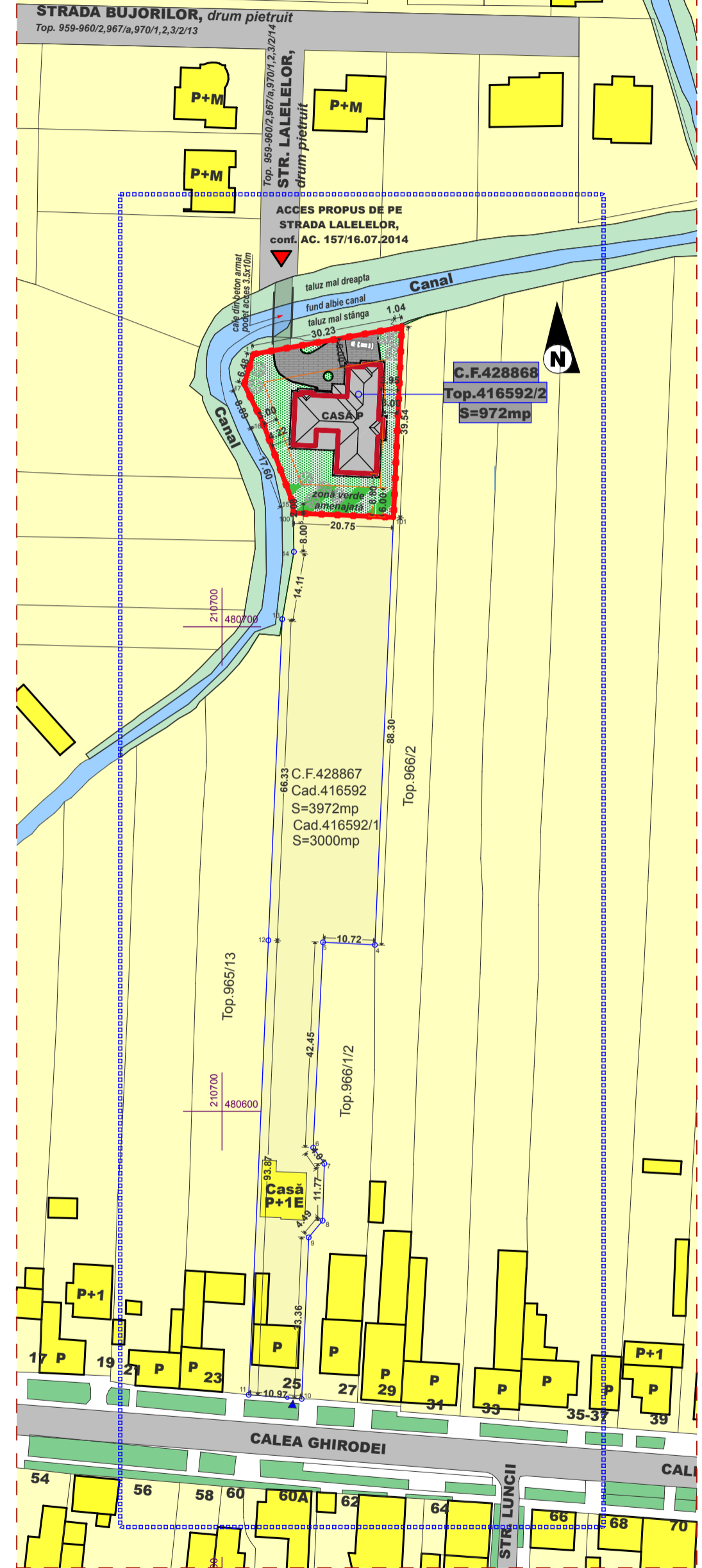


C.F.428867
Cad.416592
S=3972mp
Cad.416592/1
S=3000mp

Top.966/2



DETALIU 1:1000



LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- STRĂZI ȘI ZONE VERZI ADIACENTE
- ZONĂ LOCUINȚE P, P+2
- ALBIE CANAL
- ZONĂ VERDE, TALUZ
- ZONĂ VERDE AMENAJATĂ

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	972,00 mp	100,0%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ MAXIMĂ ADMISĂ	388,80 mp	40,0%
ZONĂ VERDE MINIMĂ ADMISĂ	145,80 mp	15,0%
ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	437,40 mp	45,0%

INDICATORI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PT P+2E	C.U.T.	1,2

ACTECTURA
RO - 300699 Timișoara, str. Stejar nr.7, parter, apt SAD 1
tel/fax:+40 746142069 e-mail: office@actectura.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:500
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		1:1000
DESENAȚ	arh. Nenad Luchin		10/2014

BENEFICIAR: BLAJ GEORGE ȘI BLAJ MARIA
TITLU PROIECT: Construire locuință P+1E, garaj și împrejurime cu acces din str. Lalelelor, conf. AC. 157/16.07.2014
PROIECT NR: 165/2014

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMIȘOARA STR. LALELELOR (GHIRODA) NR.25 CF 428868; TOP 428868
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE PROPUȘĂ
FAZĂ: P.U.D.
PLANȘĂ NR.: 2.2