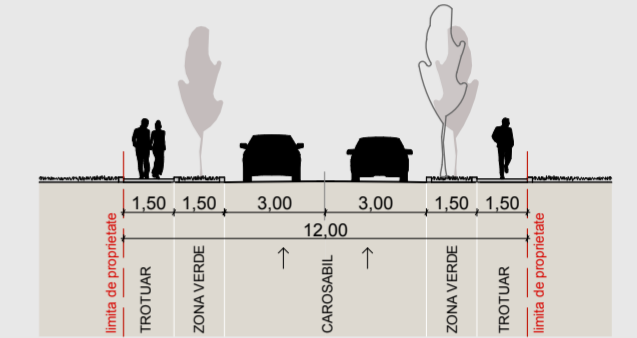


PROFIL STRADAL PP1 - 16 m



PROFIL STRADAL PP2 - 12 m

**LEGENDA :**

**LIMITE / ACESE**

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale, propuse
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Aliniament stradal
- Acces auto si pietonal, propus

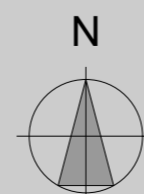
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona rezidentiala propusa
- Zona constructibila propusa
- Zona verde propusa
- Zona verde de aliniament, intrerupta de accesuri auto
- Zona de locuinte, P-P+2
- Zona de locuinte, peste P+2
- Zona institutii si servicii
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri preluate din documentatia de urbanism aprobata prin HCL 411/13.12.11

P.O.T.maxim = 35%  
 C.U.T.maxim = 0,9  
 regim de inaltime max. S/D+P+1E+M(Er)

**PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. 22  
 CF nr. 415334 - nr.cad 415334  
 Suprafata teren conf. CF= 5346 mp



**studioarca**

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 135/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	oct. 2015

beneficiar: **VARZARIU DANIEL-NORBERT**  
 den. lucrare: **PUZ - PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE**  
 adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.22, Timisoara

plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

pr. nr. 363/2014

faza PUZ  
 plansa nr. 04.a

format A3