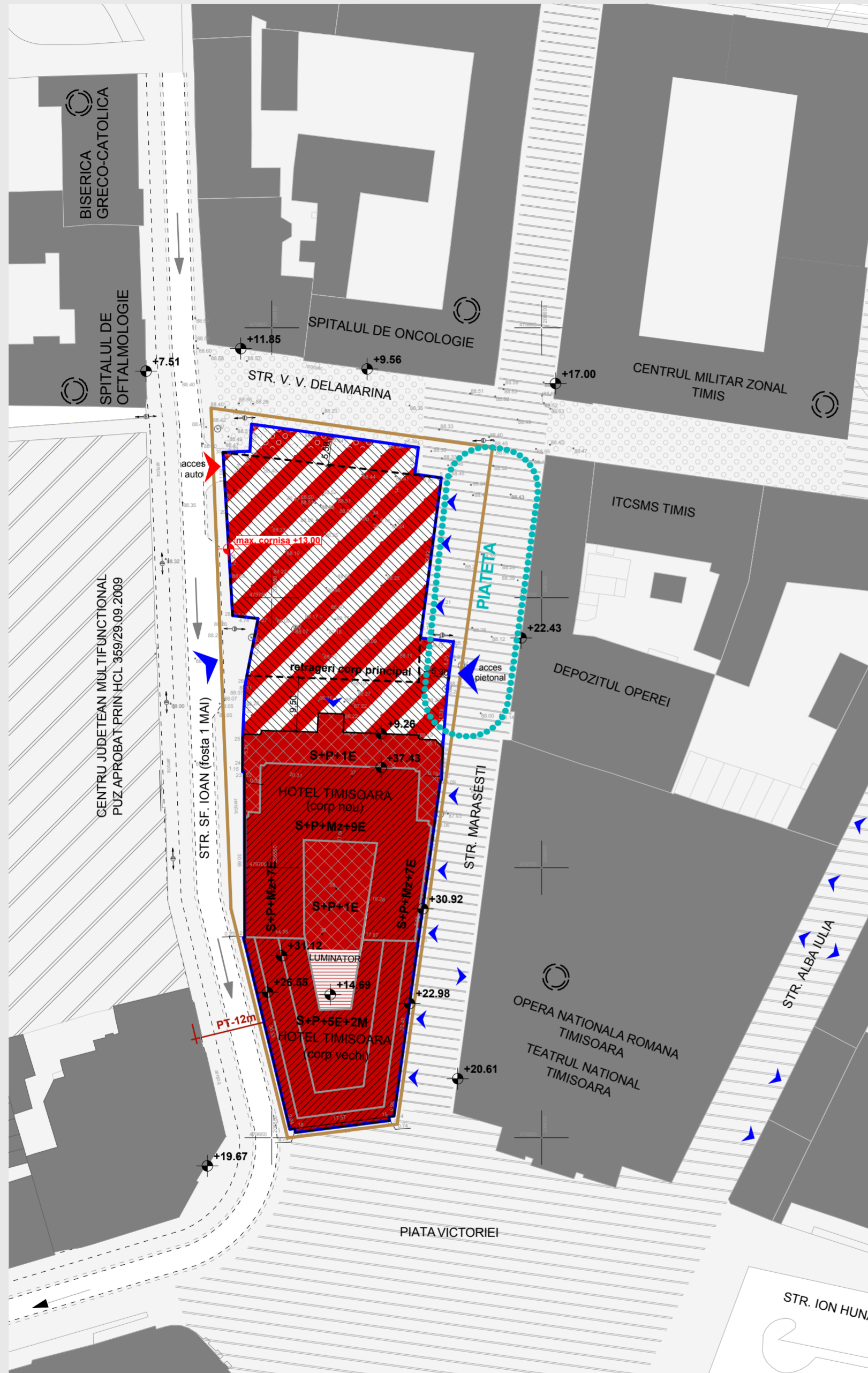
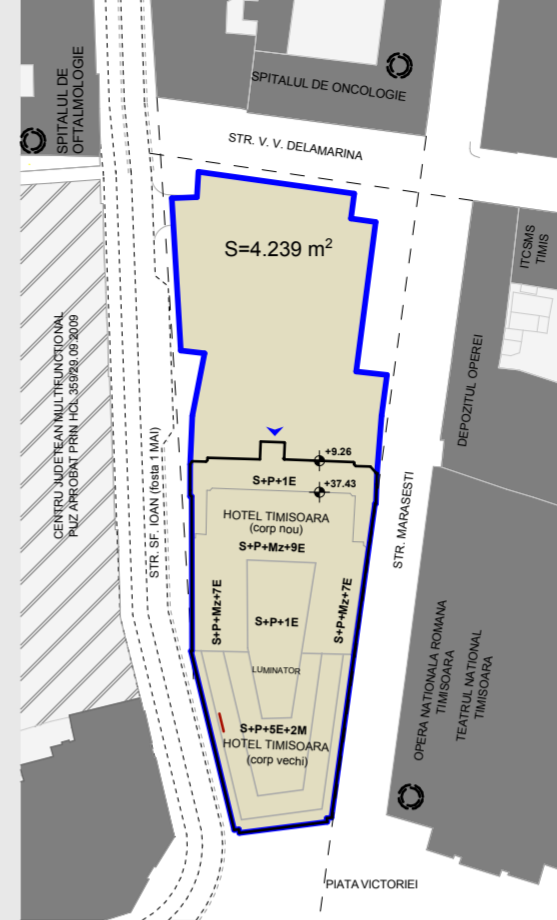


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

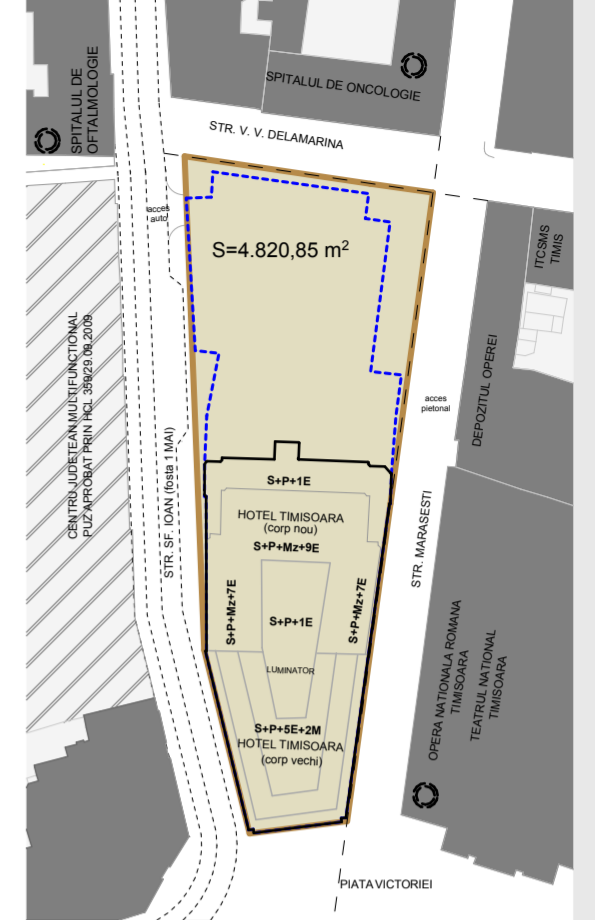


LIMITA DE PROPRIETATE



**S<sub>TEREN</sub> = 4.239 m<sup>2</sup>**  
**POT maxim = 90%**  
**CUT maxim 4.0**

LIMITA URBANISTICA CVARTAL



**S<sub>TEREN</sub> = 4.820,85 m<sup>2</sup>**  
**POT maxim = 79.13%**  
**CUT maxim 3.52**

LEGENDA

LIMITE

- limita urbanistica cvartal studiat —
- limita PUZ = limita de proprietate —

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- functiuni propuse - servicii, comerț, parcuri ▨
- zona constructibila ▨
- cladiri existente ■
- circulatii - strazi pietonale/ pietele ▨
- strazi cu circulatie auto ▨

- accese pietonale spatii publice ▲
- acces auto propus ▲
- monumente istorice ○
- cote cornisa existenta ● +22.43
- cota maxima la cornisa propusa ● [max. +13.00]
- cota maxima propusa ● [max. +18.00]

**S teren (conform CF) = 4 239 mp**  
**P.O.T. maxim propus = 90%**  
**C.U.T. maxim propus = 4.0**

**Regim maxim de inaltime 2S+P+1E+Ep**  
**S maxima etaj partial:**  
**25% din suprafata terasei ultimului nivel**

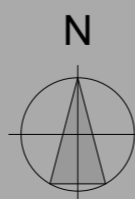
BILANT TERITORIAL:	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	4239	100%	4239	100%
Zona ocupata de cladiri cu functiuni mixta: servicii, comerț, alimentatie publica, parcuri	2115,26	49,90%	3815,10	90%
Circulatii	2123,74	50,1%	339,12	8%
Zona verde	-	-	84,78	2%*

*\*Zona verde in procent de 10%, va fi asigurata atat la sol (minim 2% - 84,78 mp), cat si pe terasa, conform prevederilor "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastul Verde", aprobata prin HCL 62/ 28.02.12, pentru zonele centrale. Procentajul de metri patrati aferenti spatiului verde se vor transforma in puncte verzi. Pentru calcul se va aplica grila de punctare din regulamentul respectiv. Pentru calculul suprafetelor existente s-au folosit datele din ridicarea topografica.*

PUZ - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA

Timisoara, str. MARASESTI, nr. 1-3

CF nr. 402370 - nr. cad. 402370



studioarca

Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, 135/234/99, e-mail office@studioarca.ro

SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara:
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA	1:1000
DESENAT	arh. Silvia CRISAN	
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	apr. 2015

beneficiar: **s.c. BEGA TURISM s.a.**  
den. lucrare: **P.U.Z. - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA**  
adresa: str. Marasesti, nr. 1-3, Timisoara

plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
faza PUZ  
plansa nr. 05

pr. nr. 252/2009

format A3