

STRADA BUJORILOR, drum pietruit

STR. LALELELOR,  
drum pietruit

ACCES PROPUȘ DE PE  
STRADA LALELELOR,  
conf. AC. 157/16.07.2014

Canal

Canal

Canal

P+M

P+M

P+M

C.F.428868  
Top.416592/2  
S=972mp

ZONĂ UNITĂȚI DE LOCUIT  
CONFORM P.U.G.

P.O.T MAX ADMIS 40%	C.U.T. MAX ADMIS 1,0
REGIM MAX ADMIS P + 2 E	

ZONĂ DE  
IMPLANTARE  
CASĂ P

retragere  
propusă

zonă verde  
propusă

210700  
480700

66.33 C.F.428867  
Cad.416592  
S=3972mp  
Cad.416592/1  
S=3000mp

Top.9666/2



ADRESA: Timișoara, Str. Ghirodei nr. 25,  
cu acces direct din strada Lalelelor,  
conf. AC. 157/16.07.2014

**LEGENDĂ**

- 972 MP S TEREN EXISTENT
- 40,00 % P.O.T. maxim admis
- ..... LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - ALINIAMENT PROPUȘ
- LIMITE PARCELE
- CLĂDIRI EXISTENTE
- REGIM DE ÎNĂLȚIME
- ZONĂ DE IMPLANTARE CASĂ P
- STRĂZI ȘI ZONE VERZI ADIACENTE
- ZONĂ LOCUINȚE P, P+2
- ALBIE CANAL
- ZONĂ VERDE, TALUZ
- ZONĂ VERDE PROPUȘĂ

**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚA PARCELĂ	972,00 mp	100,0%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ MAXIMĂ ADMISĂ	388,80 mp	40,0%
ZONĂ VERDE MINIMĂ ADMISĂ	145,80 mp	15,0%
ACCESSE AUTO ȘI PIETONALE / SPAȚIU LIBER	437,40 mp	45,0%

**INDICI CARACTERISTICI**

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM	P.O.T.	40,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI MAXIM PT P+2E	C.U.T.	1,2

**ACTECTURA**  
RO - 300699 Timișoara, str. Stejarul nr.7, parter, apt.SAD 1  
tel/fax:+40 746142069 e-mail:office@actectura.ro

BENEFICIAR: BLAJ GEORGE ȘI BLAJ MARIA  
TITLU PROIECT: Construire locuință P+1E, garaj și împrejurire cu acces din str. Lalelelor, conf. AC. 157/16.07.2014  
PROIECT NR: 165/2014

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	arh. Mircea Crăculeac		1:500
PROIECTAT	arh. Nenad Luchin		
DESENAȚ	arh. Nenad Luchin		10/2014

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
STR. LALELELOR (GHIRODA) NR.25  
CF 428868; TOP 428868  
TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUAȚIA PROPUȘĂ  
FAZĂ: P.U.D.  
PLANȘĂ NR.: 2.1