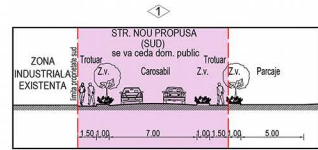


PADUREA VERDE

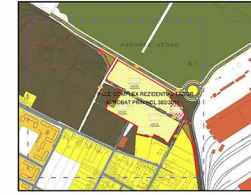
Inelul IV



PROFIL TRANSVERSAL STR. PROPUȘA (SUD)
SC. 1:200

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ÎN INCINTA STUDIATĂ

TEREN AFERENT	PROPUS	
	mp	%
1 LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII S+P+12	41.396	69,78
2 COMERT, SERVICII	4.015	6,77
3 ZONE VERZI / AGREMENT COMPACTE	11.922	20,10
4 SUPRAFAȚA TERENI CARE TRECE ÎN DOMENIU PRIVAT ÎN DOMENIU PUBLIC	1.988	3,35
TOTAL GENERAL	59.321	100%



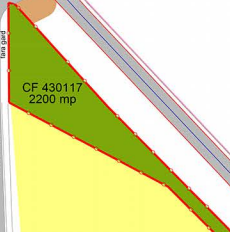
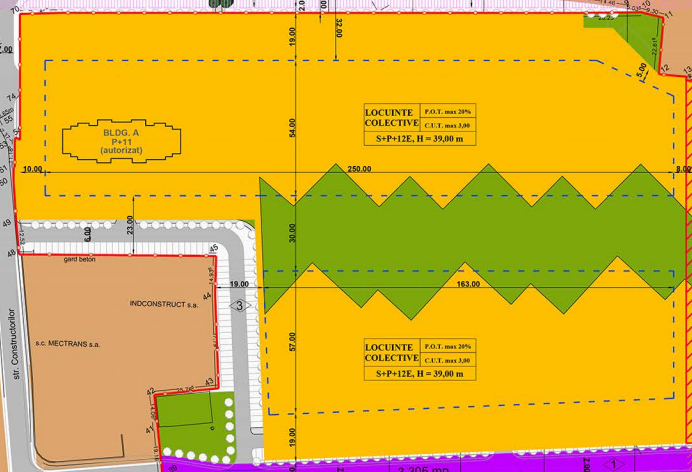
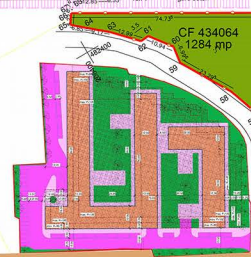
INCADRARE ÎN ZONA, sc. 1:10.000

P.O.T. conform P.U.Z. aprobat 20%
se mentine

C.U.T. conform P.U.Z. aprobat 3,00
se mentine

LEGENDA :

- LIMITE
- LIMITA INCINTA PROPUNERI S = 59.321 mp
- ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+12E
- ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE VERZI / AGREMENT PROPUȘE
- ALEI CAROSABILE
- PARCAJE
- PIETONALE
- ZONA TEHNICO-EDITARIA
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITE
- TRONȘIUN STRADA PROPUȘA PE TEREN PRIVAT, CARE ÎN FR ÎNCEP ÎN DOMENIUL PUBLIC (S = 3.305 mp)
- — — — — LIMITA MAXIMA CONSTRABILITATE PARTER (BLOCURI)



				Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.	
ADRESA: Str. I. Brucan nr. 5, Cluj-Napoca, Romania, 400120, Jud. Cluj, Romania, 400120				Proiect nr.: 302/2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT HL 382/2011 "COMPLEX RESIDENTIAL TAGOR"	Faza:
SEF PROIECT	arh. Balogh Doriana		1:1.000	Amenajare Urbanistica si Constructiv	P.U.Z. modificator
ARHITECTURA	arh. Balogh Doriana		Date:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr.
URBANISM	arh. Balogh Doriana		martie 2014	ZONIFICARE	02 A