

plan urbanistic zonal

P.O.T. max 55%
Regim de inaltime maxim P+1E
CUT maxim =1.1
H cornisa maxim=10.5m

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite zona studiata
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita intravilan propus
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent

DESTINATIE

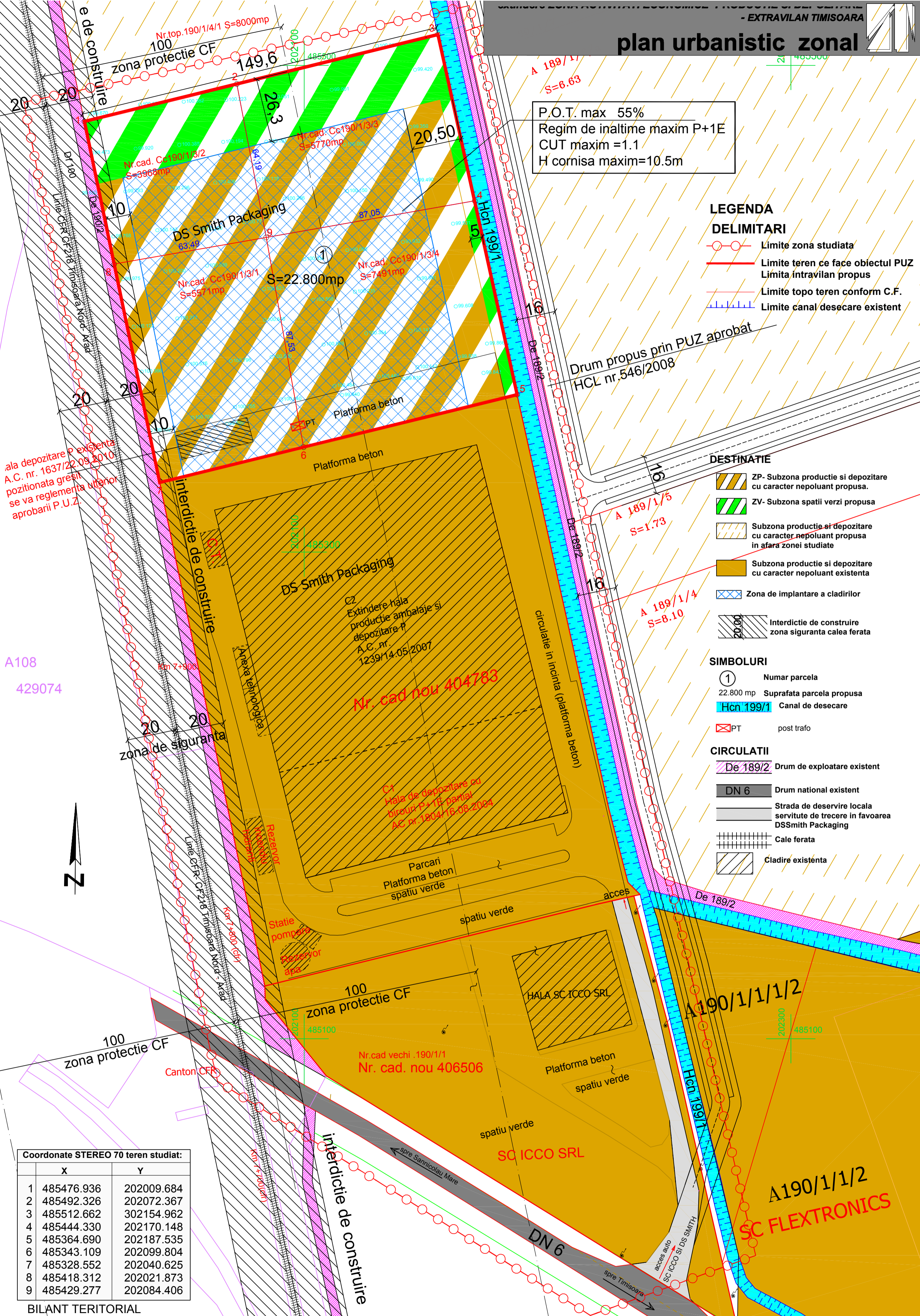
- ZP- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa.
- ZV- Subzona spatii verzi propusa
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant propusa in afara zonei studiate
- Subzona productie si depozitare cu caracter nepoluant existenta
- Zona de implantare a cladirilor
- Interdictie de construire zona siguranta calea ferata

SIMBOLURI

- Numar parcela
- 22.800 mp Suprafata parcela propusa
- Hcn 199/1 Canal de desecare
- PT post trafo

CIRCULATII

- De 189/2 Drum de exploatare existent
- DN 6 Drum national existent
- Strada de deservire locala servitute de trecere in favoarea DSSmith Packaging
- Cale ferata
- Cladire existenta



ala depozitare P existenta
A.C. nr. 1637/22.09.2010
pozitionata gresit
se va reglementa ulterior
aprobării P.U.Z.

A108
429074

Coordonate STEREO 70 teren studiat:

| | X | Y |
|---|------------|------------|
| 1 | 485476.936 | 202009.684 |
| 2 | 485492.326 | 202072.367 |
| 3 | 485512.662 | 302154.962 |
| 4 | 485444.330 | 202170.148 |
| 5 | 485364.690 | 202187.535 |
| 6 | 485343.109 | 202099.804 |
| 7 | 485328.552 | 202040.625 |
| 8 | 485418.312 | 202021.873 |
| 9 | 485429.277 | 202084.406 |

BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE TEREN | SITUATIA EXISTENTA mp | SITUATIA PROPUASA mp | Proiectant: | Denumire proiect: | Nr. pr.: |
|---|-----------------------|----------------------|--|---|--------------|
| c.f. nr. 424968, 424969, 424965, 424966 | 22 800,00 | | S.C. POLIFORM S.R.L. R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel. +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax 0256 436845 | P.U.Z. "Extindere ZONA ACTIVITATI ECONOMICE - productie si depozitare", DN 6, KM 564+600 dreapta extravilan Timisoara, jud. Timis | 69/2014 |
| ZP-zona productie depozitare CLADIRI | 308,00 1,35% | 12.540,00 55,00% | Sef proiect: Arh. Georgeta Trimitas | Beneficiar: S.C. DS SMITH PACKAGING ROMANIA S.R.L. Timisoara, jud. Timis | Faza: P.U.Z. |
| ZV- zona sp.vz.amenajate SPATII VERZI AMENAJATE | - | 4.560,00 20,00% | Proiectat: Arh. Lucian Stancu | Denumire plansa: Reglementari urbanistice-zonificare | Nr.pl. 69A04 |
| UTILITATI | - | 228,00 1,00% | Desenat: Arh. Lucian Stancu | | |
| CIRCULATII, PLATFORME BETONATE | - | 5.472,00 24,00% | Verificat: Arh. Georgeta Trimitas | | |
| TOTAL | 22 800,00 | 22 800,00 100% | | | |