



BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	Suprafata mp	%
Drum cu prospect de 16m	2.036	9,47%
Circulatii interioare / parcare auto	2.930	13,63%
Parcari supraterrane - 78 locuri		
Parcari subterane - 1082 locuri		
Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert	7.969	37,07%
Zona birouri / locuinte, servicii, comert,	5.063	23,55%
Spatii verzi amenajate	3.457	16,08%
Post trafo	40	0,19%
Suprafata studiata	21.495	100 %

UTR 1
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
 2S + P + 17E + E tehnic
 H max = 72,00m;
INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = 30,00%
 C.U.T. = 3,50

UTR 2
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
 S + P + 9E + E tehnic
 H max = 45,00m;
INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = 30,00%
 C.U.T. = 3,00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014 .

PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX PARK PLAZA
P.U.Z.
 Timisoara, Calea Aradului nr. 01
 Plan de situatie existent, scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - ETAPA II -

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S= 21.495 mp
 - LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE
- SITUATIA EXISTENTA**
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
 - CALEA FERATA
 - ZONA PROTECTIE CALEA FERATA (100m)
 - ACCES EXISTENTE
 - PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA
- SITUATIA PROPUSA**
- ZONA PROPUSA PENTRU DRUM PUBLIC cu prospect de 16m
 - ZONA DE CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARE SUPRATERANA
 - POST TRAFU PROPUS
 - ZONA DE SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
 - ZONA DE SERVICII, BIROURI, COMERT, HOTEL, CONFERINTA PROPUSA
 - ZONA DE SERVICII, COMERT, BIROURI / LOCUINTE PROPUSA
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
 - POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIILOR 'A', 'B', 'C', 'D'
 - POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIEI 'E' IN ETAPA 2
 - ALINIAMENT PROPUS
 - ACCES PROPUSE
 - STATIE AUTOBUZ

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE	MELVIN	Proiect: P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01	Nr. proiect: U285/2013
SEF PROIECT arh. Loredana PESCARU	SEMNATURA	Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575	Faza: P.U.Z. Etapa 3
PROIECTAT arh. Loredana PESCARU	Scara: 1:500	Data: AUGUST 2015	Titlu plan: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - ETAPA II
DESENAT arh. Loredana PESCARU	Scara: 840x1000		Pl.nr.: U285.03B