



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1 : 5000

**REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI**

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H <sub>max</sub> comuna (m) propus	H <sub>max</sub> coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus			existent	propus	10 m de la limita de constructii	10 m de la limita de drumuri	
LOCUINTE	2-8	-	S+P+1E+E/M	9	12	-	35	-	0,90	-
SERVICIU	1	-	S+P+2E	12	15	-	35	-	0,90	-
SPATII VERZI	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI PARCAJE	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**BILANT TERITORIAL**

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT			PROPUȘ		
	Suprafata (ha)	% din S <sub>total</sub>	S <sub>total</sub>	Suprafata (ha)	% din S <sub>total</sub>	S <sub>total</sub>
SUPRAFATA PT. LOCUINTE (ha)	0,00	0,00	0,5919	59,19		
SUPRAFATA PT. SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,0613	6,13		
SUPRAFATA SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0742	7,42		
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (ha)	1,00	100,00	0,0000	0,00		
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,2726	27,26		
SUPRAFATA TEREN (ha)	1,00	100,00	1,0000	100,00		

- LEGENDA**
- ▬ Zona studiata
  - ▬ Limita intravilan
  - ▬ Limita de proprietate suprafata teren ce urmeaza a fi introdus in intravilan
  - ▬ Limita PUZ aprobat
  - ▬ Limita cadastru
  - ▬ Retrageri, aliniamente
  - ▬ Limita de proprietate propusa
  - ▬ Drum existent
  - ▬ Limita U.T.R.
  - ▬ Drum existent
  - ▬ Propunere drumuri adiacente
  - ▬ Drum propus prin PUZ
  - ▬ Zona de locuinte si functiuni complementare
  - ▬ Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
  - ▬ Zona dotari si servicii
  - ▬ Zona propusa pentru extindere dotari si servicii
  - ▬ Ape (cursuri de apa, lacuri)
  - ▬ Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie ce urmeaza a fi intabulate ca spatii verzi
  - ▬ Zona extindere spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
  - ▬ Zona constructibila

Vizat C.J.: \_\_\_\_\_ Vizat primarie: \_\_\_\_\_ Stampila specialist R.U.R.: \_\_\_\_\_

Proiectant general: **REGON** S.C. SIREON GROUP S.R.L. - Calea Bucuresti 90/16200, Bldul B.P. Hasdeu Nr.21, Timisoara  
 Telefon: +4204 490675, Fax: +42022 776000, e-mail: proiectant@regon.ro, www.regon.ro

Beneficiar: **MATICIUC Mihai si MATICIUC Maria**

Specificatie: \_\_\_\_\_ Semnatura: \_\_\_\_\_ Denumire proiect: **P. U. Z. DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN EXTRAVILAN TIMISOARA PARCELA A 694/11 Localitatea Timisoara, judetul Timis**

Sef Proiect: arh. HENT Sorin SCARA 1:1000

Proiectat: arh. HENT Sorin

Proiectat: arh. ZBUCEA Simina DATA: decembrie 2014 Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE** Nr. Planșă: 02