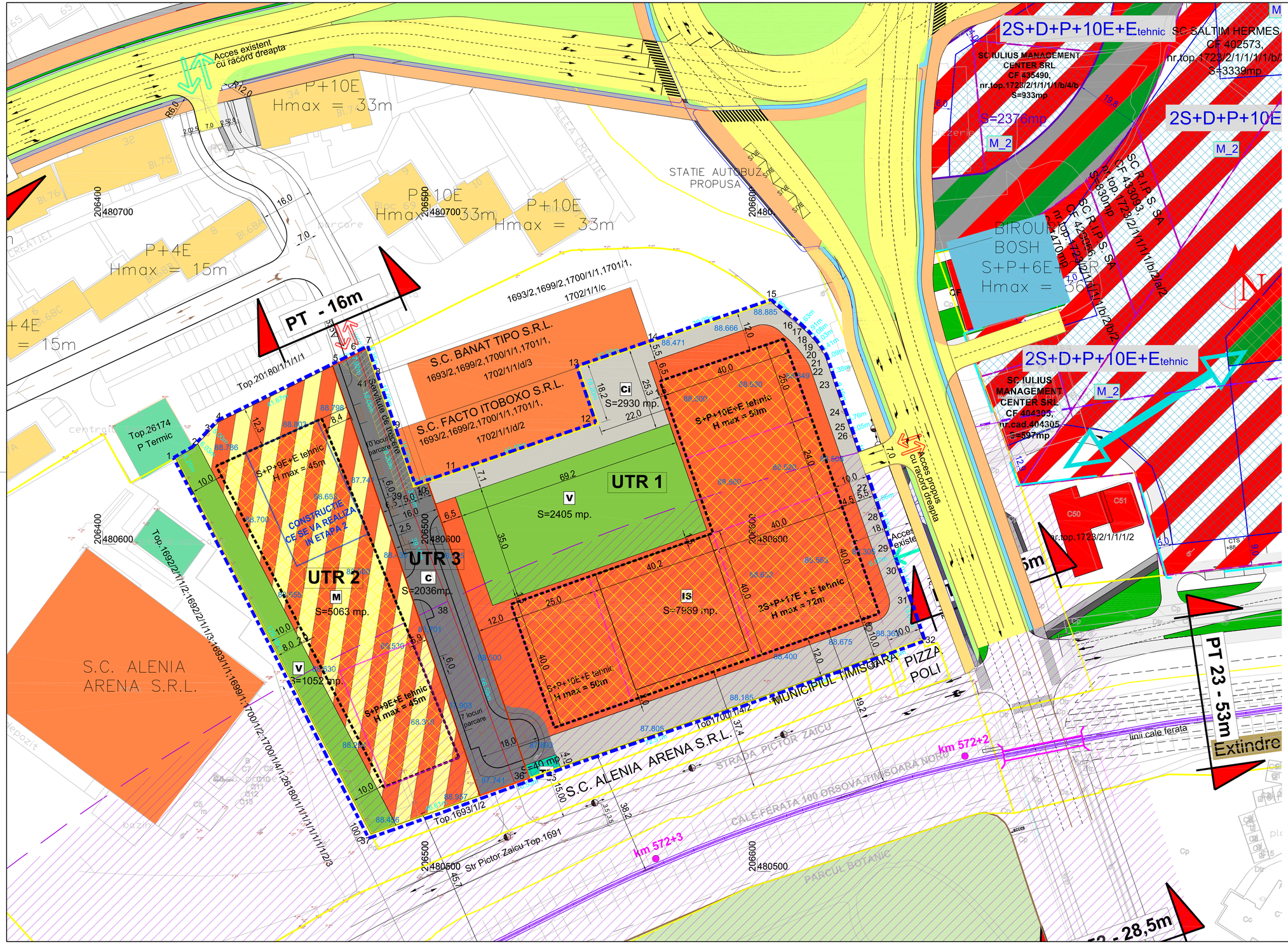


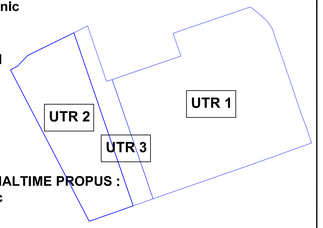
BILANT TERITORIAL - UTILIZARE FUNCTIONALA

	ZONE FUNCTIONALE	PROPUS Suprafata mp	PROPUS %
C	Drum cu prospect de 16m	2.036	9,47%
Cd	Circulatii interioare / parcare auto	2.930	13,63%
	Parcari supraterane - 78 locuri		
	Parcari subterane - 1082 locuri		
IS	Zona birouri, hotel, conferinta, servicii, comert	7.969	37.07%
M	Zona birouri / locuinte, servicii, comert,	5.063	23.55%
V	Spatii verzi amenajate	3.457	16.08%
Ed	Post trafo	40	0.19%
	Suprafata studiata	***21.495***	**100 %**

UTR 1

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
2S + P + 17E + E tehnic
H max = 72,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3.50



UTR 2

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS :
S + P + 9E + E tehnic
H max = 45,00m;

INDICI URBANISTICI
P.O.T. = 30,00%
C.U.T. = 3.00

La finalizarea etapei a II-a a proiectului imobiliar COMPLEX PARK PLAZA, drumul pe directia N-S propus, cu un prospect de 16m, va fi deschis circulatiei publice, conform avizului emis de Comisia de Circulatie a Primariei Municipiului Timisoara nr. DT2014-004453/16.10.2014 .

PLAN URBANISTIC ZONAL **COMPLEX PARK PLAZA**
P.U.Z.
Timisoara,Calea Aradului nr. 01
Plan de situatie existent_scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - ETAPA I -

LIMITE
- ZONA PUZ
- LIMITA CF / LIMITA DE PROPRIETATE, S= 21.495 mp
- LIMITA CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE

SITUATIA EXISTENTA
- SERVITUTE DE TRECERE INSCRISA IN CF
- CALEA FERATA
- ZONA PROTECTIE CALE FERATA (100m)
- ACCESE EXISTENTE
- PASAJ PE SUB CALEA FERATA EXISTENTA

SITUATIA PROPUSA
- ZONA PROPUSA PENTRU DRUM PUBLIC cu propspect de 16m
- ZONA DE CIRCULATII INTERIOARE SI PARCARE SUPRATERANA
- POST TRAFO PROPUS
- ZONA DE SPATIU VERDE AMENAJAT PROPUS
- ZONA DE SERVICII, BIROURI, COMERT, HOTEL, CONFERINTA PROPUSA
- ZONA DE SERVICII, COMERT, BIROURI / LOCUINTE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIILOR 'A', 'B', 'C', 'D'
- POSIBILITATI DE AMPLSARE A CONSTRUCTIEI 'E' IN ETAPA 2
- ALINIAMENT PROPUS
- ACCESE PROPUSE
- STATIE AUTOBUS

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE

MELVIN
str. Tudor Vladimirescu nr. 19A, bloc 2
500 175 RO - TIMISOARA
tel./fax: +40-256-441 102
e-mail: melvin.office@yahoo.com

Proiect:	P.U.Z. COMPLEX PARK PLAZA TIMISOARA, Calea ARADULUI nr. 01				Nr. proiect: U285/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Beneficiar: SC PARK PLAZA SRL J35/1232/2009, CUI RO 25643575	Faza: PUZ Etapa 3
SEF PROIECT	arh. Loredana PESCARU				
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Data: AUGUST 2015	Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE - ETAPA I	Pl.nr.: U285.03A
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		594x1000		