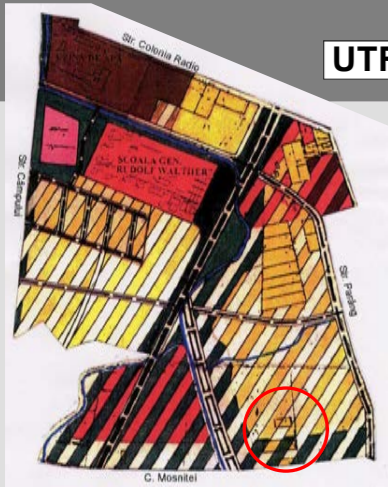
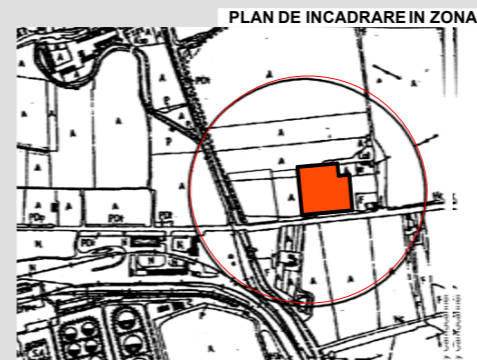
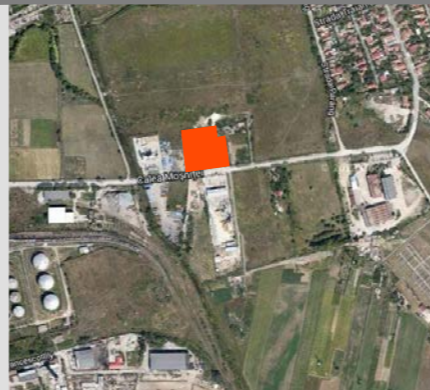


PLAN URBANISTIC ZONAL

UTR 38

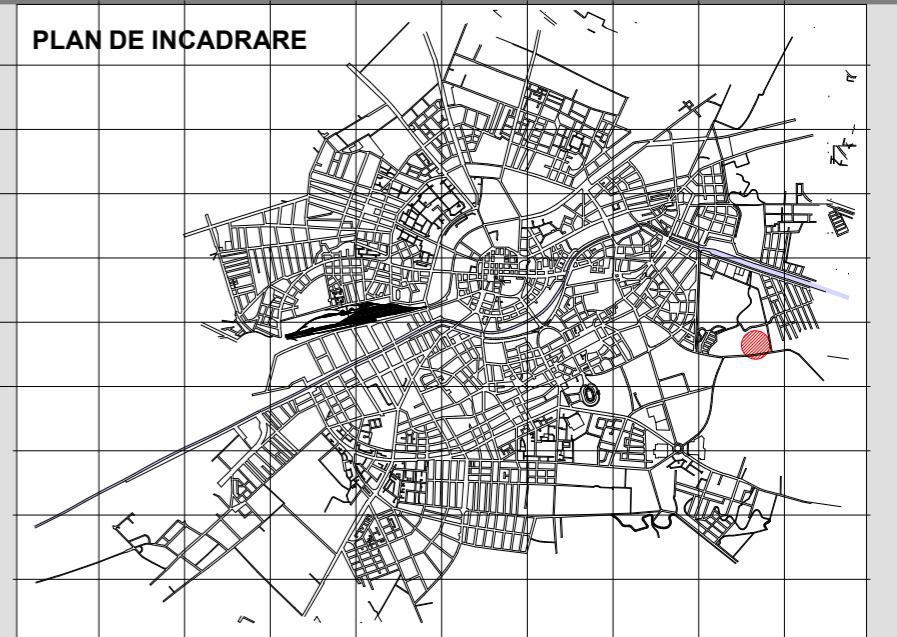


BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	7 854	100	7 854	100
Suprafata construita	683	8,70	3 927	50
Circulatii pietonale, auto si parcaje	1061	13,51	1963	25
Spatii verzi	616	7,84	1964	25
Spatii neamenajate	5494	69,95	-	-
POT	8,70%		50%	
CUT	0,126		1,20	



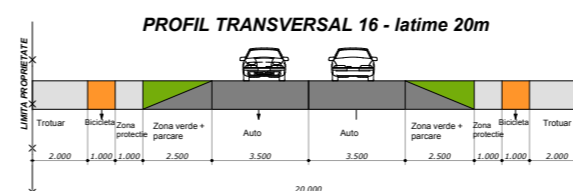
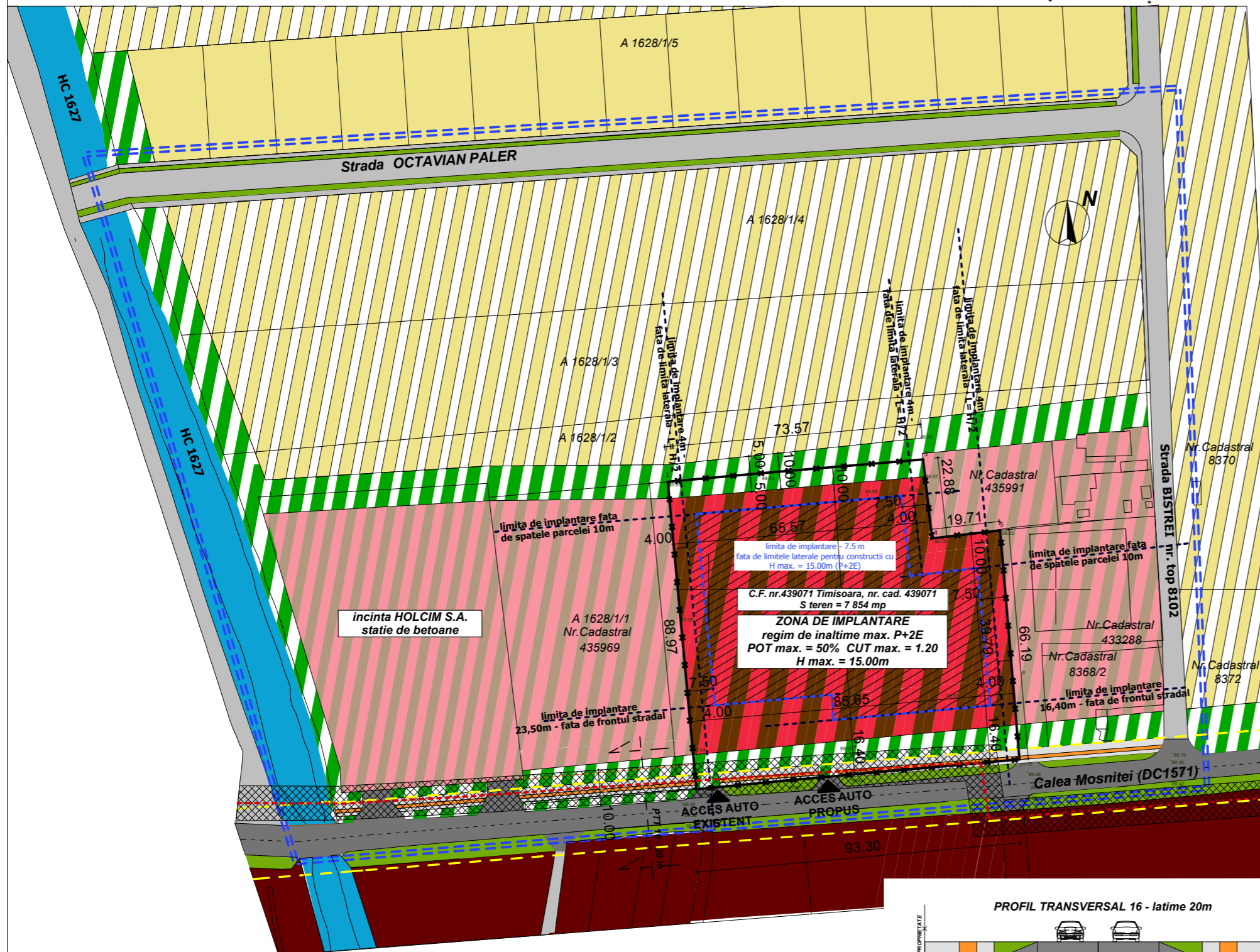
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITARE; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI PENTRU PRODUCTIE - MECANICA FINA

PLAN DE INCADRARE



LEGENDA:

- limita zona studiată
- limita de proprietate teren reglementat
- zona propusa pentru locuinte prin PUG
- zone verzi de protectie propuse prin PUG si prin documentatii PUZ aprobate anterior
- platforma industriala conform PUG
- zona industriala / birouri propusa prin documentatii PUZ aprobate anterior
- zona industriala / depozitare; constructii administrative si pentru productie - mecanica fina - propusa
- zona de implantare constructii administrative si pentru productie - mecanica fina - propusa
- zona de locuinte propusa prin PUZ aprobate anterior
- circulatie auto existenta - categoria III
- circulatie auto existenta - categoria IV
- PTT 16 conform noul PUG
- zone verzi de aliniament stradal
- canal de irigatie/desecare existent
- LEA 20 kV - existenta
- zona de protectie LEA (10 m)



Atelierele ArhiTECH		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul. Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J45/17.02.2004; C.U.I. RO17025085 Tel. 40/256406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com	Beneficiar: S.C. INTELIFORM S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Calea Mosnitei, nr. 21 C.F. nr. 439071 Timisoara, nr. cad. 439071	Proiect nr.: 42/PUZ/14
Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA / DEPOZITARE; CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI PENTRU PRODUCTIE MECANICA FINA	Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Eugen Filip	Data: Februarie 2015	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr.: 03
Proiectat	arh. Mireana Ionescu arh. Novella Cracliu			
Desenat	arh. Mireana Ionescu			