



TEREN INTRAVILAN Bloc 74A
PROPRIETAR: CORNEANU DORIN NICOLAE, CORNEANU EUGENIA, BUN COMUN
S TEREN: 637 mp

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	Nr.	S(m ²)	%	Nr.	S(m ²)	%
TEREN	637	100		637	100	
ZONA CONSTRUITA LA SOL	0	0		224.42	35.23	40%
SPATIU VERDE COMPACT	0	0		313.78	49.26	MIN 20%
CIRCULATII TOTAL	0	0		98.88	15.51	
AUTO	0	0		92.36	14.49	
PLATFORME INERBATE	0	0		0	0	
PIETONALE	0	0		6.52	1.02	
Acces pietonal	0			1		
Acces auto	0			1		Amenajat conform proiect drumar
Nr. Locuri parcare	0			0		
INDICI						
P.O.T.	0			35.23%		40%
C.U.T.	0			1.05		1,2
REGIM DE INALTIME				S+P+2E		>P+2E

RETRAGERI MINIME

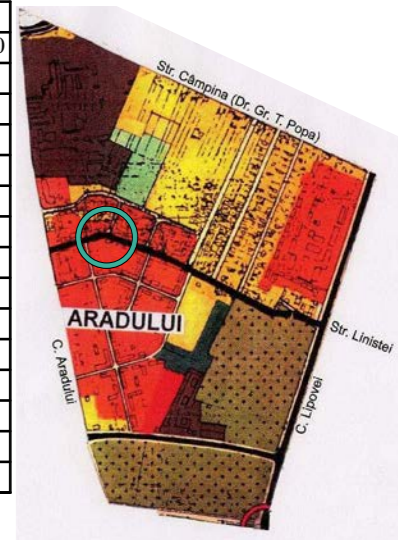
NORD	6.00 m
SUD	2.00 m
VEST	3.60 m
EST	2.00 m

UTR 23

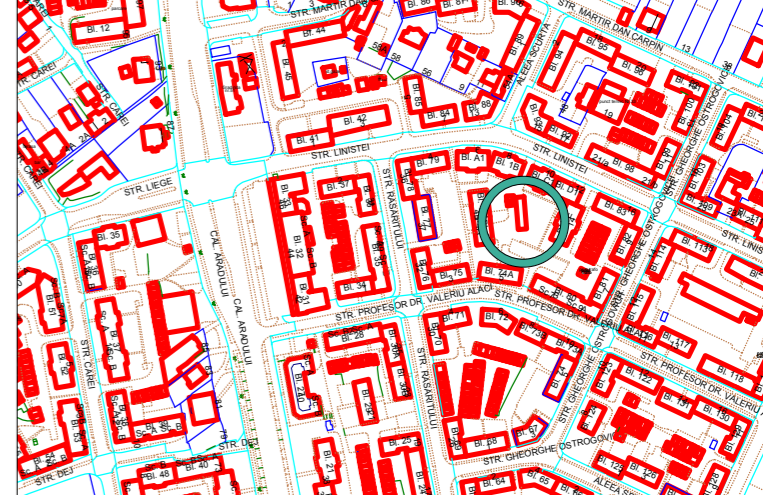
INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	206591.03	481935.70
2	206592.79	481939.25
3	206574.12	481947.77
4	206570.10	481939.59
5	206571.13	481939.70
6	206571.46	481936.58
7	206571.78	481933.46
8	206566.84	481932.94
9	206565.88	481931.00
10	206562.30	481923.71
11	206562.68	481920.76
12	206558.11	481911.33
13	206581.66	481916.83

Suprafata totala masurata=637mp
 Suprafata din act=637mp



PLAN DE INCADRARE 1:5000 SURSA: PRIMARIA TIMISOARA



LEGENDA

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA CLADIRI MAXIM P+4E EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE
- ZONE VERZI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- GARAJE
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA PROPUSA DOTARI SERVICII SI COMERT - categoria curti constructii intravilan
- ZONA VERDE PROPUSA PE PROPRIETATE CEDATA DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
- CIRCULATII PIETONALE PE PROPRIETATE CEDATE DOMENIULUI PUBLIC
- ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE

Expert				
Verificator				
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/NR./Data
 S.C. AEDIFICATORIA TM S.R.L.-D Str. Intrarea Doinei nr. 23, ap. 21, Timisoara tel. 0723159467		Beneficiar: CORNEANU DORIN NICOLAE CORNEANU EUGENIA pr.nr. 35/2014		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	proiect: P.U.D.- Construire imobil S+P+2E cu servicii la parter si birouri la etaj 1+2 amplasament: Str. Linistei, nr. C.F. 409935 nr. Top. 28763/1/1/1/2 REGLEMENTARI
Sef Proiect:	Arh. Cristina BOGDAN			
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			
Proiectant:	Arh. Cristina BOGDAN			
Desenat:	Arh. Loredana RUSU		Data: 06.2014	faza: P.U.D. pl. 3/A